

社会保险和公积金

Social Insurance and Provident Fund

依托邻里中心
园区打造社区化
公积金服务网点

园区人才新政
符合条件可申请专项奖励

汇金大厦

2018年 1 月刊 / 总第 131 期

苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心 主办

Contents

目录

2018年1月刊

业务指南

- 01 依托邻里中心 园区打造社区化公积金服务网点
- 02 园区人才新政 符合条件可申请专项奖励

新闻公告

- 04 园区积极推进工伤预防改善项目
- 05 1月起园区被征地居民医保待遇再提升
- 06 中心周六开门时间提前
- 07 中心获评“2014-2016年度园区文明单位”

07 你问我答





园区社会保险 和公积金



记录一生 服务一生 保障一生

苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心 主办

2018年1月刊 总第131期

依托邻里中心 园区打造社区化公积金服务网点

为进一步方便公积金参保员工，提升住房公积金业务服务效率，最大限度缩短办事人员等待时间，园区公积金中心和园区住房置业担保有限公司协同创新，依托邻里中心，在园区群众居住密集区域打造社区化公积金服务网点，满足了群众就近办理公积金业务的期待。目前，双方已在园区东沙湖邻里中心和新城邻里中心开设了住房公积金委托办理网点，提供部分住房公积金委托代办服务。



东沙湖邻里中心

东沙湖邻里中心住房公积金委托办理网点

网点地址：东沙湖路100号东沙湖邻里中心四
楼

联系电话：0512-67631826

服务时间：周一至周六（国家法定节假日除
外）；9:00—12:00，13:30—18:00

新城邻里中心住房公积金委托办理网点

网点地址：现代大道158号湖西新城邻里中心
东楼216

联系电话：0512-67631622

服务时间：周一至周六（国家法定节假日除
外）；9:00—12:00，13:30—18:00



新城邻里中心

邻里中心委托办理网点住房业务范围

(一) 购房一次性提取



1. 房源范围：购买的普通商品住房，包括一手房（含定销房）、二手房；
2. 购房次数：首次动用公积金的(除本套房

以外，未使用过公积金的)；

3. 购房时间：在2011年7月1日后购房的（按购房合同签订时间）。

(二) 偿还购房贷款本息

1. 房源范围：①购买的普通商品住房，包括一手房（含定销房）、二手房；②苏州大市内房源；
2. 购房次数：首次动用公积金的(除本套房以外，未使用过公积金的)；
3. 购房时间：在2011年7月1日后购房的（按购房合同签订时间）；
4. 贷款银行：和中心已签约并完成信息系统联网的银行，目前共有24家(请至网站专题专栏-住房保障-委托还贷提取查询)。

(三) 个人租房提取

1. 该出租住房最近半年内租房提取不超过3人次，可直接至网点办理提取；
2. 该出租住房最近半年内租房提取超过3人次，或参保人员本人（含配偶）申请过购房动用且所购住房为苏州大市范围内的，如确需个人租房而办理租房提取，可至网点“园区公积金专柜”提交租房提取申请；网点工作人员经过初审，将符合业务办理的租房申请提交中心审核后，申请人再至网点办理租房提取。

1. 办理业务必须携带有效社会保障·市民卡；
2. 办理业务必须携带相关材料的原件及复印件（可在中心网站查询和下载）；
3. 机关事业单位住房公积金业务目前尚未延伸至网点办理；
4. 购房一次性提取、租房提取除本人及配偶外第三方不可代办；还贷委托提取计划申请必须本人办理，他人（包括配偶）不可代办；
5. 中心将仍然按照原规定，中心服务大厅停止办理符合至银行办理条件的住房保障业务。

注意事项

园区人才新政 符合条件可申请专项奖励

根据《园区党工委管委会关于苏州工业园区实施人才安居工程的若干意见（试行）》（苏园工〔2017〕29号）文件精神，以及园区组织部人才工作相关部署，园区社保和公积金中心即日起在中

心大厅设立人才安居专项奖励窗口，受理申请人提交专项奖励申请。

申请对象

对在园区就业且在园区缴纳个人所得税并形成园区地方财力的各类人才，根据上一自然年度实缴

入库的工资薪金部分的个人所得税总额(以下简称“纳税总额”)，可按政策申请享受相应专项奖励。

奖励标准

上一自然年度 纳税总额	符合条件	专项奖励
5万元以下	1.属于本人家庭在苏州大市范围内首次购买自住房，且购房日期在2017年3月17日及以后 2.办理了商业住房贷款 3.硕士及以上学历(取得双证)	1.按商业贷款和公积金贷款利率差额(最高不超过1%)给予贷款贴息 2.累计贴息不超过5年，逐年兑现，贴息上限1万元/年 3.贴息最高不超过其上一自然年度纳税总额的20%
5万至50万元 (含5万元)	1.属于本人家庭在苏州大市范围内首次购买自住房，且购房日期在2017年3月17日及以后 2.承诺在园区工作满5年	根据购房所属年度之前三个自然年度纳税总额的25%给予一次性奖励
50万元及以上 (含50万元)	上一自然年度纳税总额≥50万	按其上一自然年度纳税总额的20%给予奖励

申请材料

上一自然年度纳税总额在5万元以内

1. 个人有效证件原件及复印件一份
2. 上一自然年度税单原件一份
3. 硕士及以上学历和学位证原件及复印件一份
4. 购买新建普通住房需提供：购房合同原件及复印件一份
5. 购买存量成套住房需提供：存量房买卖合同、房产证(或不动产权登记证)的原件及复印件一份
6. 银行借款合同原件及复印件一份
7. 银行盖章的贷款还款记录原件，须包含

上一自然年度末(12月31日)商业贷款本金余额

上一自然年度纳税总额在5万至50万元以内

1. 个人有效证件原件及复印件一份
2. 上一自然年度、以及购房所属年度之前三个自然年度税单原件各一份
3. 购买新建普通住房的需提供：购房合同原件及复印件一份；
购买存量成套住房的需提供：存量房买卖合同、房产证(或不动产权登记证)原件及复印件一份

上一自然年度纳税总额在50万元及以上

1. 个人有效证件原件及复印件一份
2. 上一自然年度税单原件一份

注意事项

1. 纳税总额指上一自然年度在园区实缴入库并形成园区财力的个人工资薪金部分所得税总额。
2. 园区代收个人所得税不形成园区财力的各类人才，不享受专项奖励政策。
3. 专项奖励涉及缴纳个人所得税，由中心代扣代缴。
4. 专项奖励发放：园区参保会员，统一社会化发放至本人市民卡银联账户；非参保会员，由中心委托指定的银行社会化发放至申请人账户。
5. 专项奖励政策由组织部、财政局负责解释，中心具体经办。

申请窗口

园区汇金大厦一楼大厅社保和公积金中心人才安居专窗



中心人才安居专窗

咨询电话

园区人才热线：67068000（政策咨询）
中心咨询电话：62888222（经办咨询）

政策查阅

登陆园区管委会网站，在“首页-政策汇聚”栏目查阅相关政策。

园区积极推进工伤预防改善项目

近年来，我国工伤保险事业发展迅速，“预防、康复、补偿”三要素已逐渐成为了工伤保险实施的主要内容，工伤预防更是发挥出了其越来越重要的作用，它能从源头上有效的遏制工伤事故发生，切实保障职工利益，“预防为先”理念不断深入人心。为更好的宣传工伤保险政策，营造良好的工伤宣传氛围，由苏州工业园区社保部门牵头，委托第三方机构承办的企业工伤预防改善项目自2017年12月22日起在园区范围内正式拉开了帷幕。

走进企业的工伤预防改善项目，旨在通过行业专家点对点的现场走访以及针对性的风险培训，帮



工作预防改善项目走进企业

助企业发现日常运营和作业现场中存在的事故隐患，为企业提供安全改善的解决方案，提升员工预

防风险的意识，从而强化企业工伤预防的管理能力、减少工伤事故的发生。

项目实施过程中，改善组专家们深入企业生产现场、认真查找存在事故隐患的风险点，以国家现行法律法规、标准及规范性文件为依据，借鉴同行业安全管理实践经验，为企业提供有效的解决方案。同时，根据每个企业的不同特点，结合现场走访的实际问题，专家们还为企业管理人员及一线人员分别开展了量身定做的针对性地培训，实例讲解、现场互动，达到了很好的培训效果。

项目启动以来，到目前为止，预防改善项目组的专家们已陆续走进了星德胜电机、金红叶纸业等7家风险相对较大的大中型规模企业，受到了企业



工作预防改善组专家深入企业生产现场

广泛的欢迎。后续社保部门还将会同项目组继续深入园区各大企业，将“工伤预防不放松，企业落实在心中”的理念带到企业中去，切实帮助企业加强安全生产，最终实现工伤预防到位、企业减少工伤事故、员工增强安全保障三方共赢的目标。

民生新年大礼包！1月起园区被征地居民医保待遇再提升

近日从园区社保部门传来消息：2018年1月1日起，园区被征地居民医疗保险政策调整，医保待遇将大幅度提升。园区管委会再次送出沉甸甸的民生新年大礼包！

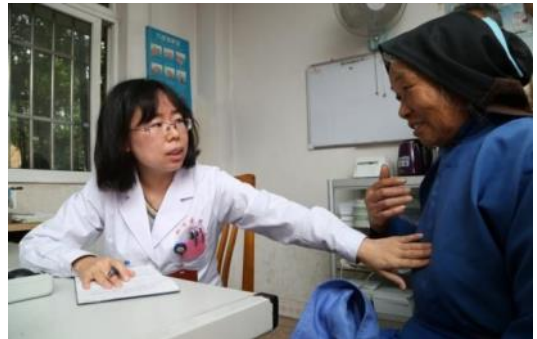
此次待遇调整有两大看点：

(一)养老年龄段人员取消门诊自负段

养老年龄段被征地居民（男满60周岁、女满55周岁）年老多病，医疗负担较大。此前他们的门诊个人账户使用完后，需自负400元后才能享受门诊补助待遇。1月起，直接取消了门诊补助的个人自负段，门诊个人账户使用完后，直接开始享受门诊补助待遇。实实在在为3.3万名养老年龄段被征地居民减轻了医疗负担。

(二)增设高血压（二、三期）、糖尿病

门诊特定项目



被征地居民医保参保人员发生的高血压（二、三期）、糖尿病药品费用不再纳入门诊补助限额，而是按照医保门诊特定项目待遇享受，具体标准为：医保年度内，每个病种门诊发生的符合规定的费用在1500元以内由统筹基金结付80%。

据园区社保中心统计，目前被征地居民中高血壓（二、三期）、糖尿病备案人数有2.24万人。社

保中心提醒广大被征地居民，2018年以前已经存在高血压（二、三期）、糖尿病资格的被征地居民医保参保人员无须重新申请，相关资格将自动结转入2018年度；符合条件的新增人员可按规定申请办理门诊特定项目资格申请，办理成功后方可享受上述待遇。

目前，医保信息系统已经同步完成了调整，被征地居民已可直接刷卡结算，享受新待遇。

被征地居民医保关系到每位被征地居民的切身利益，医保待遇水平的提升，是园区政府富民惠民

政策的具体体现，是党和政府爱民利民的真实写照。园区社会保障“幸福伞”，为园区居民撑起一片天，让园区居民尽享幸福安康新生活。



“中心”周六开门时间提前

为进一步提升服务质量，为园区群众提供更为便捷的服务，自2018年1月6日起，中心本部周六对外服务时间调整为上午8:30-12:00、下午13:30-16:30，提前上午开门时间，缩短中午等待时间，以便更好贴合广大群众的需求。同时，中心本部还将在二楼原社保卡业务柜台增加办理灵活就业人员参保申报缴费、个人参保证明开具及打印盖章服务。

除中心本部外，新城邻里中心网点、东沙湖邻里中心网点、浦发园区支行、工行园区支行、邮储

苏州分行、中行新街口支行专柜也都将在周六对外服务，提供住房公积金购房一次性提取、每月还贷申请及租房业务办理，为群众就近办理业务提供方便。

自2016年9月24日周六对外服务以来，中心周六业务运行平稳，获得了园区参保群众点赞无数。2018年，中心将通过一系列便民服务新举措，给广大群众带来更加贴心实惠的服务，筑牢民生基础。

附：周六各办事网点地址（部分住房业务）

园区湖西地区

1. 新城邻里中心委托办理网点（3个专柜）

地址：园区现代大道158号湖西新城邻里中心东楼216室

电话：67631622

上午9:00—12:00，下午13:30—18:00

2. 浦发银行园区支行

地址：星海街163号

电话：62589236

上午8:45-11:30，下午13:30-16:45

3. 工商银行园区支行（2个专柜）

地址：苏州大道西1号世纪金融大厦

电话：62659359

上午8:30-11:30，下午13:30-17:00

园区湖东地区

1. 东沙湖邻里中心委托办理网点（5个专柜）

地址：苏州工业园区东沙湖路100号东沙湖邻里中心四楼D401-2

电话：67631826

上午9:00—12:00，下午13:30—18:00

2. 邮储银行苏州分行

地址：园区旺墩路28号邮政大楼

电话：67503975

上午8：30-11：30，下午13：30-17：00

3. 中国银行湖东新街口支行二楼

地址：园区方洲路和南施街交叉路口

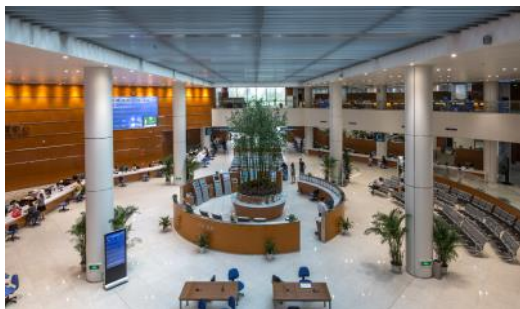
电话：62751967

上午8：30-11：30，下午13：30-16：30

“中心”获评“2014-2016年度园区文明单位”

新年伊始，园区社保和公积金中心喜获2014-2016年度园区文明单位荣誉称号。这既是对中心近年来致力民生服务所取得成绩的肯定，也鞭策中心未来精神文明建设再上新台阶。

作为园区社会保障和住房公积金服务的民生窗口，多年来中心高度重视精神文明建设，始终以提高群众满意度作为主要工作目标，坚持务实创新，齐抓共管，全员参与，切实强化工作作风，为参保群众提供优质、高效、便捷的经办服务。着力建立健全大厅管理制度，修订完善首问负责、限时办结、离岗告知、一次性告知等工作制度；完善服务大厅功能，改善服务设施，既方便办事群众，又彰显人文关怀；开展第三方服务检查考核，每季度评选一次“服务明星”，广泛发挥党员同志先锋模范作用；



园区社会保障和公积金服务大厅

作用；优化服务手段，大力推进“智慧社保”建设，建立“1+7+N”服务网点格局，周六提供对外服务等。

未来，社保和公积金中心将在党的十九大精神指引下，进一步完善高水平、智慧化的社保服务体系，铸就坚实民生长城，提升行业影响力。



你问我答

Q：因本人要回老家工作，所以在公积金官网上将社保关系办了转出，查一下住房公积金提取什么时候到账。

A：您好！参保人员通过网站办理社保转出业务后，住房公积金提取金额将于操作完成五个工作日后打入市民卡的银行账户内。若参保人员办理过“个人账户提取绑定银行卡发放”业务，款项将打入所绑定的银行账户内。

园区社保和公积金



微信
公众号



新浪
微博



客户端 APP
(iPhone 版)



客户端 APP
(Android 版)

扫描二维码



苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心

地址：苏州工业园区苏州大道东 123 号汇金大厦 1-2 楼

电话：0512-62888222

网站：www.sipspf.org.cn