

# 社会保険和公積金

*Social Insurance and Provident Fund*

汇金大厦



2018年 11 月刊 / 总第141期

苏州工业园区社会保険基金和公積金管理中心 主办



## 02 | 新闻

### 评弹《同心共筑中国梦》喜获江苏省企业退休人员戏曲汇演节目金奖

2018年10月11日,由江苏省人力资源社会保障厅主办、省社会保险基金管理中心承办的“夕阳红·社保情”江苏省企业退休人员戏曲节目汇演圆满落幕。苏州工业园区组织选送的戏曲原创节目《同心共筑中国梦》代表苏州参演,荣获“江苏省企业退休人员戏曲汇演节目金奖”!

### 政策法规

- 01 关于明确苏州工业园区住房公积金参保员工购建住房还贷提取住房公积金有关规定的通知

### 新闻

- 02 评弹《同心共筑中国梦》喜获江苏省企业退休人员戏曲汇演节目金奖
- 03 园区举行工伤预防知识竞赛 决赛现场气氛热烈高潮迭起
- 04 园区社保政策宣传及健康义诊进社区
- 05 园区第五届“社保杯”离退休人员书画摄影大赛圆满落幕
- 06 园区退管开展基层工作调研检查
- 06 园区社保和公积金中心与苏州银行联合开展党建活动

### 公示公告

- 07 关于关闭农行新城支行委托办理网点园区公积金专柜的提醒公告
- 08 关于关闭建设银行园区支行个贷中心委托办理网点园区公积金专柜的提醒公告
- 10 2018年11月公示欠费单位名单

### 你问我答

- 12 在园区享受退休养老保险待遇的基本条件
- 13 园区待安置人员的退休时间如何确定

# 关于明确苏州工业园区住房公积金参保 员工购建住房还贷提取住房公积金有关规定的通知

苏园社保和公积金〔2018〕12号

各有关单位：

为切实维护参保员工合法权益，进一步规范住房公积金参保员工购建自住住房、归还住房贷款提取住房公积金，依据《苏州市住房公积金缴存职工购建住房还贷提取住房公积金实施细则》（苏房金规〔2018〕5号）文件精神，结合《苏州工业园区社会保险（公积金）管理暂行办法》、《苏州工业园区社会保险（公积金）住房保障实施细则》等文件，结合园区实际，现就有关事项明确如下：

## 一、偿还住房贷款本息的提取方式

1、参保员工偿还苏州大市范围内的住房公积金贷款本息、住房公积金与商业性组合贷款本息、与苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心（下称园区社保和公积金中心）签约的商业银行发放的商业性住房贷款本息的，实行还贷委托提取住房公积金方式。

2、参保员工偿还苏州大市范围外的住房贷款本息、以及苏州大市范围内尚未与园区社保和公积金中心签约的商业银行发放的商业性住房贷款本息的，实行柜面提取住房公积金方式。

3、参保员工以柜面提取形式申请还贷提取的，每个自然年度可提取两次。申请一年两次提取支出的，须提供银行盖章的住房贷款还款明细清单，清单应包含前次提取日期之后至本次申请提取日期之前60日内的还款记录及贷款余额。

4、参保员工以柜面提取形式申请一年二次还贷提取的，仅可提取住房账户（或住房公积金账户）及普通专户存储额在留足养老应计存款额后的余额。

5、参保员工办理柜面一年二次还贷提取的，住

房贷款本息还清后，不得以还清该笔住房贷款为由提取住房公积金。贷款结清之日起一年内，可凭前次一年二次提取日期之后的还贷明细清单，申请最后一次一年两次提取支出。

二、参保员工购买、建造、改建、大修自住住房，归还住房贷款提取的，个人住房公积金账户需留存申请还贷时最近一个月的缴存额（不含新参保员工补贴）。

三、购买、建造、改建、大修自住住房，买受人、买受人配偶、与买受人同一户口本的直系亲属可按规定提取住房公积金；购买、建造、改建、大修自住住房，偿还住房贷款的，主借款人、主借款人配偶、与主借款人同一户口本的直系亲属可按规定办理还贷申请。办理上述业务，需提供婚姻关系证明（结婚证）、户口本。

本文所指直系亲属，仅指购建房人或主借款人的父母（含夫妻双方父母）、子女（含配偶）。

四、参保员工申请二次及以上购房动用的，如前套住房仅办理购房一次性提取、未动用过公积金偿还住房贷款的，须提供前套住房的房产证（或不动产权登记证）；前次动用房屋为住房公积金贷款（含组合贷款）的，还需提供银行出具的贷款结清证明。如前次动用房屋已出售的，仅需提供房产交易中心出具的易主证明。

五、参保员工在本外地同时有住房贷款的，优先偿还苏州大市范围内的住房贷款。

六、住房公积金提取应由参保员工本人办理，如遇特殊情况，以柜面提取方式提取公积金确需委托配偶或直系亲属办理提取的，须提供规定的全部提取证明材料、关系证明、代为申请人身份证原件，

提取款项社会化发放至提取人银联账户。

以还贷委托提取方式提取公积金的，申请、签约、终止均需本人办理，不可代办。

七、园区社保和公积金中心经办人员应严格审核提取所凭材料，可通过不动产登记部门核实不动产登记信息，通过税务部门核实交易票据信息，通过人民银行核实商业性住房贷款信息，通过公安部门核对户籍信息，通过民政部门核实婚姻状况。

对同一人多次变更婚姻关系购房、多人频繁买卖同一套住房、异地购房尤其是非户籍地非缴存地购房、非配偶或非直系亲属共同购房等申请提取住房公积金的，要严格审核住房消费行为和证明材料的真实性，必要时可要求参保员工提供其他材料进行佐证。

八、参保员工或单位协助参保员工以虚构购建住房、偿还住房贷款事实、使用伪造材料等欺骗手段违法提取本人或他人账户公积金余额的，园区社保和公积金中心将按《苏州工业园区社会保险（公积金）管理暂行办法》、《园区社保和公积金中心关于转发《苏州市住房公积金管理中心、苏州市财政局、中国人民银行苏州市中心支行、苏州市公安局关于开展治理违规提取住房公积金工作的实施

意见》的通知》等有关规定进行处理。

1、可对骗提参保员工处以罚款的行政处罚，责令限期退回违法所提款额，逾期不履行的，可向人民法院申请强制执行。

2、给予失信惩戒。对于失信个人，取消一定年限的提取、贷款资格，将个人失信信息上报市公共信用信息中心数据库，构成严重失信的，按规定通过园区社保和公积金中心网站等渠道向社会公布，实施联合惩戒，并将个人失信信息通报工作单位；对于失信单位，列为重点执法和稽查对象，禁止参加社会保险和公积金各类先进单位的评选，将住房公积金违法行为进行公告，向市公共信用信息中心和中国人民银行征信中心报送失信信息。

九、本通知自2019年1月1日起执行，未涉及的仍按原有关规定执行。

苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心  
2018年9月20日

## 评弹《同心共筑中国梦》 喜获江苏省企业退休人员戏曲汇演节目金奖

2018年10月11日，由江苏省人力资源社会保障厅主办、省社会保险基金管理中心承办的“夕阳红·社保情”江苏省企业退休人员戏曲节目汇演在南京艺术学院圆满落下帷幕。苏州工业园区组织选送的戏曲原创节目《同心共筑中国梦》代表苏州参演，荣获“江苏省企业退休人员戏曲汇演节目金奖”！





评弹《同心共筑中国梦》由苏州工业园区斜塘人力所靓夕阳艺术团创作表演，该剧团组建于2018年1月，演职人员主要由退休人员组成，旨在为辖区内退休老人开展多方面的文艺活动。自今年5月起，靓夕阳艺术团就开始筹备企业退休人员戏曲节目汇演活动，短短几个月，他们辛苦创作，精心排练，为观众带来了优美的视听享受。

《同心共筑中国梦》抒发了对党和国家的热爱和赞美，歌唱真善美、歌唱社会保险发展成果，深刻诠释了企业退休人员幸福美好的退休生活。

节目紧扣苏州地方特色，突出苏州韵味，充分展示了广大退休人员“老有所养、老有所为、老有所乐、老有所享”的良好精神风貌和园区社会化管理服务工作的丰硕成果，并最终得到苏州市以及江苏省社保机构的一致认可！

此次参演是园区开展企业退休人员社会化管理服务众多活动的其中一项。从2009年启动实施企业退休人员社会化管理服务以来，在保证企业退休人员养老金按时足额发放和待遇水平不断调整提高的基础上，园区社保（退管）中心主动拓展服务范围，丰富服务内容，每年定期举行退休人员的大型文体活动，近年来相继成功组织了企业退休人员摄影展、书画展、棋牌大赛以及免费健康体检。同时，充分调动基层街道、社区平台，积极开展退休人员走访慰问、文体娱乐、结对帮扶、志愿互助等特色活动，健全退休人员活动场所和健身设施。

## 园区举行工伤预防知识竞赛 决赛现场气氛热烈高潮迭起

11月8日下午，由园区劳动和社会保障局主办，园区社保和公积金中心承办的2018年工伤预防知识竞赛在热烈的气氛中顺利落下了帷幕。

为进一步提高企业员工对工伤保险的认识，增强用人单位的工伤预防意识、减少工伤事故的发生，自今年6月起园区社保部门就启动了此次工伤预防知识竞赛。经过前期微信初赛、现场复赛的激烈角逐，来自8家单位的24名选手从300多家单位的6千多名参赛人员中脱颖而出进入决赛，并于8日下午齐聚园区独墅湖高教区公共学院报告厅展开最后的巅峰对决。

本次决赛采用现场竞答方式，分为必答题、抢答题、案例分析题和风险题四个环节，题型丰



富、形式多样，内容涉及工伤保险基础知识、工伤预防管理规范以及职业卫生健康等多个方面。出题原则针对园区企业工伤特点、取材实际发生的案例，配以动漫图片、生动有趣。决赛现场，各参赛队伍统一着装，选手们各个全神贯注、积

极抢答，上演了一场精彩纷呈的脑力与知识的较量。在场的参赛单位拉拉队员们不断为选手们加油助威，现场气氛热烈、高潮迭起。经过四轮激烈的比拼，康普通讯技术(中国)有限公司拔得头筹，赢得了最后的冠军，博世汽车部件(苏州)有限公司紧随其后，获得二等奖。苏州工业园区清源华衍水务有限公司、苏州港华燃气有限公司也凭借优秀的表现获得三等奖。比赛过程中，苏州市人社局周文蓉副局长、陆杏龙处长、文心处长和园区劳保局刘广立局长等领导全程参与了决赛，并为参赛选手的答题作了精彩的点评和打分，最后还为获奖队伍进行了颁奖。

此次比赛从筹备以来获得了园区各个企事业单位的广泛关注和积极相应，在微信初赛环节各企



业单位员工参赛踊跃。决赛现场更是气氛热烈，掌声不断，各参赛队还组织了声势浩大的拉拉队为自己的选手加油助威。赛后，大家纷纷表示通过此次比赛既锻炼了队伍，又提升了本单位的工伤预防知识水平，真正帮助各企业和员工加深了对工伤保险的认识和了解。

## 园区社保政策宣传及健康义诊进社区

近日，园区社保和公积金中心携手太平洋保险公司，赴各社区开展了四场园区社保政策宣传及健康义诊活动，给园区居民送去关爱。



近年来，随着园区医保制度的不断完善和服务的持续深入，群众对医保的关注度逐年上升。社保与公积金中心继续“走出去”，开展政策宣传进社区活动。本次政策宣传包括与广大园区群众密切相关的基本医保政策、大病补充政策、长期护理保险政策、异地就医政策等咨询，现场答

疑解惑，提高群众们的政策认知，得到群众的积极响应。

在政策咨询的同时，社保与公积金管理中心还为居民们提供了便民的义诊服务。在义诊现场，几名义诊医生通过望、闻、问、切等中医手法，为居民们看诊；医疗专业人员免费为居民们进行心率血氧、血压、血糖等检测项目服务，为居民们提供健康咨询。此种形式吸引了广大群众，并深受老百姓的喜爱。



历时一个月，此次政策咨询及义诊活动取得圆满成功，得到群众的热切响应及高度认可，效果良好。中心工作人员表示，今后将继续根据广

大群众的需求，更好更多地开展类似活动，提升群众对医保政策的认知，提高群众的健康养生水平。

## 园区第五届“社保杯” 离退休人员书画摄影大赛圆满落幕



2018年11月20日，由苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心主办，各街道、社工委协办的苏州工业园区“社保杯”第五届退休人员书画摄影大赛在汇金大厦3楼圆满落幕。

“社保杯”书画摄影大赛一直深受广大退休人员喜爱，本次比赛以“美好生活新时代”暨纪念改革开放40周年为主题，反映改革开放带来的幸福生活，展示园区离退休人员老有所教、老有所乐、老有所为的精神风貌。各街道、社工委选送了共计48幅书法作品、31幅绘画作品以及32张



摄影作品。

中心邀请书画家、摄影家组成评委会，由评委会对各街道、社工委选送参赛作品进行综合评审打分，根据得票情况评出了一、二、三等奖及优秀奖。所有获奖者均发放证书和奖品。本次书画摄影比赛特邀请书画摄影专家为大家传授书画摄影技巧并设置了书画摄影爱好者相互交流环节，从专家的讲解中受益匪浅，还认识了更多有相同爱好的退休人员，活动受到了退休人员的一致好评。



一年一度的书画摄影大赛，为退休人员提供了一个充分展示自我的平台，也为退休人员提供了一个交流洽谈、增进友谊的机会。目前，园区已有9.4万人纳入社会化管理，并呈现出不断增加的趋势。中心将一如既往，致力于为园区退休人员营造快乐、健康、时尚的文化氛围。

## 园区退管开展基层工作调研检查

近日，园区社保（退管）中心组织相关科室赴园区街道、社工委走访调研退休人员社会化服务工作开展情况，传达退管工作最新要求和经费使用办法，了解退管经办服务工作的困难和问题，推进各街道、社工委持续深入做好退管工作，精心服务好辖区退休人员。



检查组听取了关于退休人员服务管理情况的汇报，对各街道社工委因地制宜，结合社团、文体、志愿服务多方面的资源，积极引导退休人员发挥余热、热心公益，达到助人悦己、丰富老年生活，提高生活质量给予了高度肯定，对退休老人关注的问题及诉求进行了明确的指导和详细的回复，对社区的经费使用、退管台帐、活动档案等项目进行了检查，针对检查中发现的问题，及时进行了反馈。



检查组要求街道、社工委退管服务机构，一要加强队伍建设，园区行政体制改革正在深化，退管工作人员队伍也有涉及调整，各街道、社工委要加强服务能力建设，增强服务意识，更加注重服务民生；二要落实“放管服”在民生退管服务领域的要求，加强退管窗口便民服务和作风建设，不仅在服务上“做加法”，更要在流程上“做减法”，优化经办流程，做到即来即办，让信息多跑路，老人少跑腿；三要注重工作方法，创新开展活动，不断增强辖区老年人获得感和满意度；下一步，园区将围绕“老有所养、老有所学、老有所为、老有所乐”的工作宗旨，将社会化管理服务工作搞好、搞活，不断完善退休人员社会化管理服务体系，推动我区社会化管理服务工作再上新台阶。

## 园区社保和公积金中心与苏州银行联合开展党建活动

11月1日，秋高气爽。园区社保和公积金中心携手苏州银行的部分党员同志，来到位于南通海安的苏中七战七捷纪念馆参观学习，并在七战七捷纪念碑前重温入党誓词、宣誓仪式，全体党员面对党旗再一次向党组织作出了庄严承诺。

宣誓结束后，党员同志们参观了苏中七战七捷纪念馆，观看了当年七战七捷的视频介绍，感



受到革命胜利的来之不易，更加深切体会到新时代党员肩负的历史使命。我们作为一名普通党员，脚踏实地做好本职工作、全心全意做好服务就是对践行中国梦的最好诠释。当天下午同志们还参观了江苏中洋集团，见证了民营企业在党的改革开放政策下蓬勃发展的今天和明天。



## 关于关闭农行新城支行 委托办理网点园区公积金专柜的提醒公告

尊敬的园区公积金参保员工：

为进一步优化住房公积金委托办理网点布局，充分整合网点资源、提升网点整体服务效率，从2018年12月1日起，关闭农行新城支行网点园区公积金专柜。参保员工需办理首次购房一次性提取申请、首次委托提取申请、个人租房申请业务的，请您就近选择至以下网点办理。

特此公告。

苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心  
2018年11月19日

### 附：现有委托办理网点情况

#### 一、委托办理网点地址：

##### (一) 园区湖西地区

- 1、新城邻里中心委托办理网点（3个专柜）  
(新城邻里中心东楼216室；电话：67631622)
- 2、浦发银行园区支行(星海街163号,电话：62589236)
- 3、工商银行园区支行（2个专柜）(苏州大道西1号世纪金融大厦，电话：62659359)

##### (二) 园区湖东地区

- 1、景城邻里中心委托办理网点(4个专柜)(景城邻里中心四楼404室；电话：67631626)
- 2、东沙湖邻里中心委托办理网点(5个专柜)  
(东沙湖邻里中心四楼D401-2；电话：

67631826)

3、邮储银行苏州分行（旺墩路28号邮政大楼，电话：67503975）

4、中国银行湖东新街口支行二楼（方洲路677号，电话：62751967）

5、建设银行园区支行个贷中心（苏州大道东123号汇金大厦1楼南区，电话：62751013）

### 二、网点办理时间

区域	代办网点	工作时间			
		周一至周六 (节假日除外)	周一至周六 (节假日除外)	上午	下午
湖西	新城邻里中心网点	√		9:00-12:00	13:30-18:00
	浦发银行园区支行	√		8:45-11:30	13:30-16:45
	工商银行园区支行	√		8:30-11:30	13:30-17:00
湖东	景城邻里中心网点	√		9:00-12:00	13:30-18:00
	东沙湖邻里中心网点	√		9:00-12:00	13:30-18:00
	邮储银行苏州分行	√		8:30-11:30	13:30-17:00
	中国银行新街口支行	√		8:30-11:30	13:30-16:30
	建设银行园区支行个贷中心		√	8:30-11:30	13:30-16:30

注：以上工作时间如有变化，请以网点最新公告为准。

### 三、委托办理网点受理的住房保障业务

#### (一) 购房一次性提取

##### 1、房源范围

购买的普通商品住房，包括一手房（含定销房）、二手房。

##### 2、购房次数

首次动用公积金的（除本套房以外，未使用过公积金的）。

##### 3、购房时间

在2011年7月1日后购房的（按购房合同签订时间）。

#### (二) 每月还贷申请

##### 1、房源范围

①购买的普通商品住房，包括一手房（含定销房）、二手房；

②苏州大市内房源。

##### 2、购房次数

首次动用公积金的（除本套房以外，未使用过公积金的）。

##### 3、购房时间

在2011年7月1日后购房的（按购房合同签订时间）。

##### 4、贷款银行

和中心已签约并完成信息系统联网的银行，

目前共有24家（请至网站专题专栏-住房保障-委托还贷提取查询）。

#### (三) 租房业务

1、该出租住房最近半年内租房提取不超过3人次，可直接至网点办理提取；

2、该出租住房最近半年内租房提取超过3人次，或参保人员本人（含配偶）申请过购房动用且所购住房为苏州大市范围内的，如确需个人租房而办理租房提取，可至网点“园区公积金专柜”提交租房提取申请。网点工作人员经过初审，将符合业务办理的租房申请提交中心审核后，申请人再至网点办理租房提取。

#### 四、注意事项

1、办理业务必须携带有效的社会保障·市民卡（在苏州市区范围内未制作过市民卡的除外）。

2、机关事业单位住房公积金业务目前尚未延伸至网点“园区公积金专柜”办理。

3、购房一次性提取、租房提取除本人及配偶以外的第三方不可代办；还贷委托提取计划申请必须本人办理，他人（包括配偶）不可代办。

4、根据中心业务分级授权管理规定，中心本部服务大厅不受理符合至网点“公积金专柜”办理的住房保障业务。

## 关于关闭建设银行园区支行个贷中心 委托办理网点园区公积金专柜的提醒公告

尊敬的园区公积金参保员工：

为进一步优化住房公积金委托办理网点布局，充分整合网点资源、提升网点整体服务效率，从2018年12月1日起，关闭建设银行园区支行个贷中心网点园区公积金专柜。参保员工需办理首次购房一次性提取申请、首次委托提取申请、个人租房申请业务的，请您就近选择至以下网点办理。

特此公告。

苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心

2018年11月28日

附：现有委托办理网点情况

一、委托办理网点地址

(一) 园区湖西地区

1、新城邻里中心委托办理网点(3个专柜)

(新城邻里中心东楼216室;电话:67631622)

2、浦发银行园区支行(星海街163号,电话:62589236)

3、工商银行园区支行(2个专柜)(苏州大道西1号世纪金融大厦,电话:62659359)

(二) 园区湖东地区

1、景城邻里中心委托办理网点(4个专柜)

(景城邻里中心四楼404室;电话:67631626)

2、东沙湖邻里中心委托办理网点(5个专柜)(东沙湖邻里中心四楼D401-2;电话:67631826)

3、邮储银行苏州分行(旺墩路28号邮政大楼,电话:67503975)

4、中国银行湖东新街口支行二楼(方洲路677号,电话:62751967)

**二、网点办理时间**

注:以上工作时间如有变化,请以网点最新公告为准。

区域	代办网点	工作时间			
		周一至周六(节假日除外)	周一至周五(节假日除外)	上午	下午
湖西	新城邻里中心网点	√		9:00-12:00	13:30-18:00
	浦发银行园区支行	√		8:45-11:30	13:30-16:45
	工商银行园区支行	√		8:30-11:30	13:30-17:00
湖东	景城邻里中心网点	√		9:00-12:00	13:30-18:00
	东沙湖邻里中心网点	√		9:00-12:00	13:30-18:00
	邮储银行苏州分行	√		8:30-11:30	13:30-17:00
	中国银行新街口支行	√		8:30-11:30	13:30-16:30

**三、委托办理网点受理的住房保障业务**

(一) 购房一次性提取

1、房源范围

购买的普通商品住房,包括一手房(含定销房)、二手房。

2、购房次数

首次动用公积金的(除本套房以外,未使用过公积金的)。

3、购房时间

在2011年7月1日后购房的(按购房合同签订时间)。

(二) 每月还贷申请

1、房源范围

①购买的普通商品住房,包括一手房(含定销房)、二手房;

②苏州大市内房源。

2、购房次数

首次动用公积金的(除本套房以外,未使用过公积金的)。

3、购房时间

在2011年7月1日后购房的(按购房合同签订时间)。

4、贷款银行

和中心已签约并完成信息系统联网的银行,目前共有24家(请至网站专题专栏-住房保障-委托还贷提取查询)。

(三) 租房业务

1、该出租住房最近半年内租房提取不超过3人次,可直接至网点办理提取;

2、该出租住房最近半年内租房提取超过3人次,或参保人员本人(含配偶)申请过购房动且所购住房为苏州大市范围内的,如确需个人租房而办理租房提取,可至网点“园区公积金专柜”提交租房提取申请。网点工作人员经过初审,将符合业务办理的租房申请提交中心审核后,申请人再至网点办理租房提取。

四、注意事项: 1、办理业务必须携带有效的社会保障·市民卡(在苏州市区范围内未制作过市民卡的除外)。

2、机关事业单位住房公积金业务目前尚未延伸至网点“园区公积金专柜”办理。

3、购房一次性提取、租房提取除本人及配偶以外的第三方不可代办;还贷委托提取计划申请必须本人办理,他人(包括配偶)不可代办。

4、根据中心业务分级授权管理规定,中心本部服务大厅不受理符合至网点“公积金专柜”办理的住房保障业务。

## 2018年11月公示欠费单位名单

本次公示范围为整体或部分欠缴2018年9月、2018年10月社会保险（公积金）及前期公示欠费仍未补缴的单位，请相关单位及时办理申报补缴手续。（数据截止2018年11月8日，欠费人数按照单位登记的正常人数与实际缴费人数计算，如因未按时为离职人员办理手续导致产生欠

费数据的，请按规定及时办理人员减少手续。）

附：《欠费单位名单》

苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心

2018年11月16日

## 欠费单位名单

截止时间：2018年10月8日

序号	单位代码	单位名称	欠费人数	序号	单位代码	单位名称	欠费人数
1	001728	苏州工业园区宏基建材有限公司	2	21	016361	苏州城海塑胶机电有限公司	6
2	001753	苏州海涌置业开发有限公司	2	22	017287	苏州六易商贸有限公司	4
3	002057	苏州工业园区大通机电设备有限公司	3	23	019414	苏州群源市政建设工程有限公司	4
4	004480	苏州工业园区星光精密塑胶模具有限公司	17	24	020975	苏州浩盛康市政工程有限公司	5
5	005268	苏州工业园区盛隆贸易有限公司	4	25	021735	苏州卓冠房产经纪有限公司	4
6	006271	万福船舶机械（苏州）有限公司	16	26	022159	苏州眸明餐饮有限公司	9
7	006374	苏州市鸿至尊路桥工程有限公司	11	27	022501	苏州工业园区摩力奇精密机械有限公司	8
8	007256	苏州正远建材有限公司	7	28	022783	苏州工业园区皇凯商贸有限公司	13
9	008599	苏州欧法机电系统有限公司	6	29	023649	苏州工业园区戈讯电子科技有限公司	5
10	008856	苏州工业园区涵蓝教育培训中心	5	30	024104	苏州拉法尔机电设备安装工程有限公司	6
11	009076	苏州工业园区美通土方工程有限公司	8	31	024162	江苏国泰餐饮管理有限公司	5
12	009082	苏州工业园区瑞莎贸易有限公司	4	32	025091	苏州盛都建筑工程有限公司	7
13	009134	苏州工业园区君悦物业管理有限公司	7	33	025211	许留山餐饮管理（上海）有限公司苏州印象城店	11
14	009310	苏州工业园区海港城餐饮休闲有限公司	13	34	025830	苏州镕诚投资咨询有限公司	12
15	011411	南通华荣建设集团有限公司苏州分公司	8	35	025902	苏州优维毕光电科技有限公司	12
16	012069	苏州工业园区成伟市政工程工程有限公司	6	36	027144	苏州润运影院管理有限公司	27
17	012197	苏州雍均精工有限公司	5	37	027523	苏州金沙遍地酒业有限公司	3
18	015505	苏州依格斯电子材料有限公司	15	38	027782	鸿草生物科技（苏州）有限公司	11
19	015530	苏州仁信物业服务服务有限公司	5	39	028493	苏州英格乐电子科技有限公司	11
20	015869	苏州工业园区湖滨大道枫叶堂咖啡吧	4	40	030016	苏州仁信保安服务有限公司	17

苏州工业园区社会保险和公积金 November 2018

序号	单位代码	单位名称	欠费人数	序号	单位代码	单位名称	欠费人数
41	030246	苏州比邻普惠数据服务有限公司	8	71	040948	浙江投融谱华资产管理有限公司苏州分公司	7
42	030455	苏州龙贝乐贸易有限公司	4	72	041061	苏州显高装饰设计工程有限公司	13
43	030893	苏州苏豫恒贸易有限公司	9	73	041235	苏州普锐曼机械有限公司	5
44	030899	苏州迈得世工程技术有限公司	10	74	041359	苏州工业园区长城投资管理有限公司	5
45	030947	苏州依贝姿贸易有限公司	5	75	041528	苏州市弘顺市政工程有限公司	7
46	031412	煜林杰(苏州)网络科技有限公司	10	76	041804	苏州维佳迪珠宝有限公司	3
47	031426	苏州容泰餐饮管理有限公司	9	77	041836	苏州智仁信息技术有限公司	5
48	032033	苏州怡思韵文化信息咨询有限公司	5	78	041885	苏州名翔影院管理有限公司	3
49	032233	苏州山水源装饰建材有限公司	5	79	042131	苏州康木建筑装饰有限公司	20
50	033156	苏州启云星航信息科技有限公司	4	80	042231	江苏华宸信息科技有限公司	14
51	033808	苏州菲妮克丝服饰有限公司	7	81	042994	苏州劲峰房地产营销策划有限公司	7
52	033966	苏州园壹机电科技有限公司	5	82	043001	苏州味正欣餐饮管理有限公司湖西分公司	5
53	035166	苏州九馨之约婚礼策划有限公司	4	83	043349	苏州珞迦健身服务有限公司	6
54	035540	江苏银德投资管理有限公司苏州分公司	3	84	043701	苏州云隆创世机电科技有限公司	4
55	035586	苏州乐驰汽车服务有限公司	4	85	043751	苏州渡人文化传媒有限公司	4
56	035737	苏州文叔信息科技有限公司	4	86	043979	苏州圣本自动化科技有限公司	9
57	036017	苏州工业园区水乡小厨餐饮管理有限公司	6	87	044320	苏州智侖保洁服务有限公司	5
58	036422	苏州天空映像文化传播有限公司	8	88	044651	苏州华旗投资有限公司	6
59	036850	苏州肯特景观工程有限公司	4	89	045312	苏州桂龙太阳能科技有限公司	10
60	037138	苏州工业园区衡顺堂养生馆	2	90	045687	苏州特康诺电子科技有限公司	2
61	038355	苏州七号空间网络科技有限公司	3	91	045830	苏州梦源环保科技有限公司	7
62	038815	苏州袁银投资管理有限公司	6	92	045894	苏州柏晟纳米材料科技有限公司	4
63	039038	苏州恒鑫源再生资源利用有限公司	10	93	046012	苏州老书虫文化发展有限公司	3
64	039748	苏州臻媛洪生物科技有限公司	7	94	046146	苏州雷埃茨自动化设备有限公司	5
65	040120	苏州王金欢和他的朋友们文化传播有限公司	10	95	046649	苏州觅渡文化创意有限公司	6
66	040217	苏州晟扬文化传播有限公司	4	96	046938	苏州工业园区恒星健康管理有限公司	4
67	040359	苏州艾薇蕾蔓服饰有限公司	4	97	046979	苏州艺树乐儿童艺术培训有限公司	5
68	040656	苏州万溱品牌策划有限公司	4	98	047346	苏州致瑞食品有限公司	10
69	040718	苏州工业园区韩匠摄影工作室	24	99	047635	苏州甲冠机电安装工程服务有限公司	33
70	040893	苏州同檐网络科技有限公司	8	100	047759	苏州存一文化传播有限公司	4

序号	单位代码	单位名称	欠费人数	序号	单位代码	单位名称	欠费人数
101	048047	苏州福尔斯建筑装饰工程有限公司	7	115	052142	德工照明(苏州市)有限公司	3
102	048050	苏州欧来达材料科技有限公司	5	116	052389	苏州市小当家财务服务有限公司	8
103	048198	苏州工业园区速通货运有限公司	4	117	052568	苏州市左邻右舍家居有限公司	11
104	048813	苏州宇之逸信息科技有限公司	3	118	052785	苏州二分之一网络科技有限公司	3
105	049056	苏州澳之旅进出口有限公司	4	119	053048	苏州星啡尚餐饮管理有限公司	30
106	049504	泰克斯酷教育科技(苏州)有限公司	7	120	053216	苏州工业园区湖西小蚂蚁健身工作室	4
107	049612	苏州韵恩电力工程有限公司	19	121	053943	苏州嘉志股权投资管理有限公司	6
108	049791	苏州高创智能通信科技有限公司	3	122	054248	苏州卓祺路精工有限公司	19
109	050238	苏州泉藤智能科技有限公司	8	123	054275	苏州莱秀汽车销售服务有限公司	9
110	050368	苏州明室美容美发有限公司	4	124	054340	苏州森博家居有限公司	4
111	050500	苏州九夺智能科技有限公司	9	125	055056	苏州微尼服饰有限公司	4
112	050563	苏州咏怀自动化设备有限公司	4	126	055157	苏州来翼鑫商务信息咨询有限公司	8
113	051544	苏州锐鹰机械设备有限公司	4	127	055683	苏州工业园区涵蓝教育投资管理咨询有限公司	4
114	051593	苏州杰付邦电子商务有限公司	8	128	057150	上海辽皓网络科技有限公司苏州分公司	5



## 你问我答

### Q1：在园区享受退休养老保险待遇的基本条件？

**A：**参保员工(含灵活就业参保人员)退休，在园区按月享受养老金，须同时满足以下条件：

(1) 达到国家和省规定的退休年龄；

①男满60周岁，女干部满55周岁，女工人满50周岁(其中，45周岁前在管理或技术岗位上工作、45周岁后仍继续在管理或技术岗位上工作过的女工人，年满55周岁)。

②灵活就业女参保人员、保留养老保险关系

的女失业人员，年满55周岁(其中，灵活就业女参保人员、保留养老保险关系的女失业人员，凡属于实行劳动合同制以前参加工作并保留原固定工身份的，其退休年龄参照企业在岗女职工的退休年龄确定，即女年满50周岁)。

③从事井下、高温、低温、高空、特别繁重体力劳动或者其他有害身体健康的特殊工种工作，累计时间符合国家规定的，男年满55周岁，女年满45周岁。

④男年满50周岁，女年满45周岁，因病或者非因工致残，经市劳动能力鉴定委员会确认，

完全丧失劳动能力的。

(2) 用人单位和本人按规定足额缴纳基本养老保险费；

①从事社会劳动期间必须按规定缴纳基本养老保险费。

②欠缴基本养老保险费的，须按规定补缴后方可办理基本养老金审批手续。

(3) 实际缴费年限和视同缴费年限合计满15年以上；对于后延缴费人员，须实际缴费年限满5年及以上；

(4) 退休养老金待遇领取地确认在园区：待遇领取地按照户籍地优先、缴费年限从长、从后的原则确定；\* 跨省参保以省为单位，只在省内参保以各个统筹区为单位。

①园区户籍，且基本养老保险关系在园区。

②非园区户籍，基本养老保险关系在园区，且在园区累计缴费年限满10年。

(5) 参保员工养老个人账户储存额和社会统筹账户基金达到基本养老保险应计存款额。

**Q2：园区待安置人员的退休时间如何确定？**

**A：**(1) 若待安置人员已申请一次性补缴社保满15年，但无任何实际缴费年限的，需在男满60周岁、女满55周岁办理退休，享受企业退休人员待遇；

(2) 若待安置人员已申请一次性补缴社保

满15年，且实际缴费年限满5年以上的，男满60周岁、女满50周岁即可申请退休；若参保人员在50周岁时不满5年实际缴费年限，可继续缴费至满5年（55周岁前）时申请办理退休手续。



微信  
公众号



新浪  
微博



客户端 APP  
(iPhone 版)



客户端 APP  
(Android 版)

扫描二维码



苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心

地址：苏州工业园区苏州大道东 123 号汇金大厦 1-2 楼

电话：0512-62888222

网站：[www.sipspf.org.cn](http://www.sipspf.org.cn)