

社会保险和公积金

Social Insurance and Provident Fund



2018年 10 月刊 / 总第140期

苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心 主办



01 | 新闻

省人社厅至园区社保和公积金中心督查行风建设工作

10月16日上午，省人力资源和社会保障厅行风督察组至园区社保和公积金中心督查行风建设情况，市人社局沈伟副局长等陪同检查。

政策法规

- 01 人力资源社会保障部办公厅关于贯彻落实国务院常务会议精神切实做好稳定社保费征收工作的紧急通知

新闻

- 02 省人社厅至园区社保和公积金中心督查行风建设工作
- 02 园区社保和公积金中心开展服务礼仪专题培训工作
- 03 社保中心多措并举解民忧
- 03 园区社保和公积金政策宣讲走进苏州力特奥维斯保险丝有限公司
- 04 园区百名时尚退休老人畅游互联网古镇

公示公告

- 04 调整优化失业金办理友情提示
- 05 关于园区住房公积金贷款申请取消预约办理的相关提醒公告
- 06 2018年10月公示欠费单位名单

你问我答

- 10 公积金贷款次数怎么核定？
- 10 公积金贷款有哪些银行可以选择？

人力资源社会保障部办公厅

关于贯彻落实国务院常务会议精神

切实做好稳定社保费征收工作的紧急通知

人社厅函〔2018〕246号

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团
人力资源社会保障厅（局）：

为深入贯彻落实2018年9月6日和9月18日国务院常务会议关于社保费征收体制改革的有关精神，确保征收体制改革平稳有序推进，维护经济社会发展稳定大局，现就稳定社保费征收工作有关事项紧急通知如下：

一、充分认识稳定社保费征收工作的重要意义。社保费征收既关系到社会保障事业健康发展和参保人员切身利益，同时也影响到参保单位特别是参保企业的生产经营和长远发展，社会关注度极高，在当前复杂形势下，进一步激发市场主体活力，稳定社会预期尤为重要。各地人社部门要切实提高政治站位，把思想和行动统一到党中央和国务院有关精神上来，把稳定征收作为当前社保工作的首要政治任务，不折不扣全力抓好落实。

二、严格执行现行各项社保费征收政策。党中央做出的将基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费等各项社会保险费交由税务部门统一征收的决定，只是征收主体的变更，并未调整现行社保费征收政策。当前，我部正根据国务院要求，会同相关部门抓紧开展测算分析，提出适当降低单位社保缴费比例、确保总体上不增加企业缴费负担的具体政策措施。在社保征收机构改革到位前，各地现行的社保缴费基数、费率等相关征收政策，要一律保持不变。

三、严禁自行组织对企业历史欠费进行集中清缴。目前，仍承担社保费征缴和清欠职能职责

的地区，要稳妥处理好历史欠费问题，严禁自行对企业历史欠费进行集中清缴。已经开展集中清缴的，要立即纠正，并妥善做好后续工作。

四、积极做好征收体制改革相关准备工作。各地人社部门及社保经办机构要与税务等部门加强协作，抓紧开发建设信息共享平台，要梳理问题清单，逐一拟定实施解决方案，确保机构改革到位后，能记好账，记准数，各项业务正常运转，参保人权益得到切实保障。改革过程中，各级社保经办机构要依法履职尽责，始终做好参保登记、会计核算、统计调查、基金预决算等各项业务工作，确保工作不断档、不缺位。

五、加强督促检查，确保党中央国务院要求落实到位。各地人社部门要立即组织开展一次全面排查，发现问题及时整改。下一步，部里将按照国务院要求，联合相关部门对各地落实情况进行重点督查，对违反规定的将严肃处理。

各地排查情况及工作中发现的新情况和新问题，请及时向我部报告。

联系人：王俊峰

联系方式：010-89946729，89946720（传真）

人力资源社会保障部办公厅

2018年9月21日

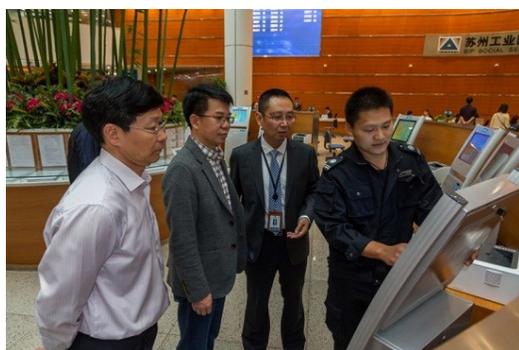
省人社厅至园区社保和公积金中心督查行风建设工作

10月16日上午，省人力资源和社会保障厅行风督察组至园区社保和公积金中心督查行风建设情况，市人社局沈伟副局长等陪同检查。



行风督察组一行实地参观了中心服务大厅，并与窗口工作人员交流，详细了解了各服务窗口的业务范围、服务举措。园区劳动社保局刘广立局长做了园区劳动与社会保障行风建设工作专题汇报。

行风督察组充分肯定了园区劳动和社会保障行风建设工作，认为园区在贯彻落实上级关于行风建设决策要求等方面坚决有力，窗口服务行风持续好转。在谈到一窗式综合服务模式时，督察组给予了高度评价，要求园区要继续深入推进综合服务业务范围，创造业务大比武良好氛围，全面提升劳动、就业和社保经办人员的“全科”素质，做出亮点，做出名片，为群众提供更便捷、更高效、更优质的服务。



园区社保和公积金中心开展服务礼仪专题培训工作

为强化服务意识，提升服务标准，近日，园区社保和公积金中心邀请专业培训师为中心全体员工开展服务礼仪专题培训工作。



培训以《用礼仪绽放政府对外形象——政务机关柜面窗口服务礼仪》为主题。培训过程中，培训师按照通用的礼仪规范标准，从专业角度解析窗口单位服务人员礼仪规范。通过讲解大量案

例，培训师向中心员工分享了仪容礼仪、仪态礼仪、手势礼仪等相关知识，详细讲解了立、行、走、坐、蹲、指引手势等不同的礼仪规范。在示范交流中，培训师组织全体员工进行了现场练习，并通过现场问答、上台参与的方式与中心员工积极互动，氛围活跃、形式多样。（下接第3页）



(上接第2页) 本次培训是全面提升中心员工综合素质, 强化服务意识的重要举措, 也是积极落实上级关于持续强化窗口单位行风建设要求的

重要体现, 目的是为了进一步强化学习, 打造一支专业化服务团队, 不断深化行风建设、提高服务品质, 更好地服务广大人民群众。

社保中心多措并举解民忧

中心自2018年4月1日起推出“一窗式”综合业务, 目前已上线业务共计49项, 大幅减少等待时长, 群众满意度高。

在开展“一窗式”综合受理的过程中, 中心遵循“边推进边优化”的原则, 不断优化流程, 简化材料。一方面, 7月起综合业务全面启动实名认证机制, 将办理人与所办业务关联起来, 信息实时传递至办理窗口, 提升业务经办的精准度, 同时增强风险防控能力。另一方面, 9月起综合业

务科所有“一窗式”综合业务全部取消身份证复印件, 参保人员至中心大厅办理综合业务时, 无需再提交身份证复印件, 携带原件即可。截至目前, 已有近1300位办事人员享受到此项措施的便利, 疏通办事堵点, 实实在在“解民忧”。

年底前, 中心将再推出39项“一窗式”综合业务, 包括个人门诊、大病住院费用报销等, 不断扩大“一窗式”业务范围, 最大化整合资源, 进一步落实“放管服”改革。

园区社保和公积金政策宣讲 走进苏州力特奥维斯保险丝有限公司

为深入开展社保和公积金政策宣传活动, 让更多企业了解掌握最新社保和公积金政策, 更好地为企业发展服务, 10月25日, 中心政策法规科工作人员走进苏州力特奥维斯保险丝有限公司举办政策知识讲座, 面对面解读最新社保和公积金政策。

解, 参加讲座的员工充分了解了园区社保和公积金政策知识, 整体上熟悉了园区社保和公积金的基本政策框架和业务范围, 进一步理解了参保后的各项待遇享受; 其次, 就企业收集具有共性的咨询问题集中进行解答; 最后, 进行现场答疑, 大家就自己平时工作与生活中遇到的社保和公积金问题踊跃提问, 由中心工作人员详细解答。

整场讲座内容丰富, 指导性、针对性和操作性强, 使企业更好地了解掌握园区社保和公积金政策的新变化。



讲座围绕最新政策, 就五险一金及个人待遇享受等方面做了详尽讲解, 特别是对近期政策调整内容做了重点介绍。讲座共分三步进行, 首先进行政策与业务介绍, 通过深入浅出的现场讲



园区百名时尚退休老人畅游互联网古镇

近日，苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心组织了三百余名退休人员和老年居民，开展社会化管理退休人员秋季健身游活动。老人们游览了“中国第一水乡”乌镇，行走在古巷、老街，感受古镇的美景与静谧。乌镇也是一个走上互联网的“云上古镇”，互联网+让老人们体会到出行的便捷、智能。古镇的新风貌也如同新时代老年朋友们的晚年新生活一样，时尚现代。

社会化管理企业退休人员春秋旅游自开展以来深受广大退休人员的喜爱。中心制定了详细的出游方案，考虑老年人出游的便利及安全性，精心选定旅游地点，召开专门会议布置旅游事宜，统筹安排出游时间、上车地点、饮食、应急措施

等各方面，自始而终地让每一位退休人员感受到苏州工业园区社保和公积金中心优质、温馨的退管服务。



调整优化失业金办理友情提示

各参保单位及参保员工：

为进一步方便广大参保员工就近办理失业待遇申请业务，减轻本部业务办理压力，中心自2018年11月1日起将以下几项失业保险业务调整至中心各办事处办理，汇金大厦本部不再受理以下业务：

1.失业待遇审批（包括只有园区缴费、由苏州大市范围内失业保险转入等）；

2.苏州大市范围内失业保险关系转入；

3.苏州大市范围内失业保险关系转出；

4.大龄失业人员延长申领失业金（必须携带劳动手册）。

办理所需材料：

（1）社会保障·市民卡；（2）本人二代身份证原件；（3）直系亲属代办的须提供代办人身份证原件、复印件，户口簿或结婚证等关系证明原件、复印件；（4）失业金转出业务需提供转入地提供的失业保险转移接收函。

办理地点：

办事处	地址	工作时间	备注
湖西	星海街199号星海生活广场地下二层B221-2(轻轨1号线星海广场站)	9:00-11:30 13:30-17:00	周一至周五 法定节假日除外
独墅湖	园区林泉街368号（独墅湖创新区科教人才市场1楼）		
娄葑	娄葑东振路10号（娄葑人力资源和社会保障服务所内）		
唯亭西	唯亭葑亭大道西、跨阳路南苏杭时代广场三楼（唯亭人力资源和社会保障服务所内）		

办事处	地址	工作时间	备注
唯亭东	唯亭迎宾路11号（唯亭人力资源和社会保障服务所内）	9:00-11:30 13:30-17:00	周一至周五 法定节假日除外
胜浦	胜浦兴浦路15号（胜浦人力资源和社会保障服务所二楼）		
斜塘	园区普惠路456号（星湖街与普惠路交界口，斜塘街道办事处一站式大厅内）		

办事处公交线路：

办事处	地址
湖西	轻轨1号线、公交4路至“星海广场”站下，公交6、178、818、307、106、108、47路可至附近
独墅湖	16路“海德公园”站下，快线2号、142路、812路、178路“独墅湖高教区首末站”下
娄葑	110路、212路、202路、557路、935路“金益二村”站下
唯亭西	19路、87路、116路、119路、161路、261路、262路“高浜新村”站下
唯亭东	19路、109路、119路、126路、129路、106路、111路、185路“金陵花园”站下，向东160米第一个路口向南走250米，交警中队东面
胜浦	219路、206路、129路、19路“新江路南”站下，27路、209路“吴淞商业广场”站下
斜塘	56路、59路、118路、120路、128路、156路、166路、562路、563路“淞泽家园六区”站下

关于园区住房公积金 贷款申请取消预约办理的相关提醒公告

各参保人员：

为进一步方便园区参保人员有序办理贷款申请，即日起中心对园区住房公积金贷款申请业务取消预约，**调整为现场实名制核验买受人购房信息取号办理**，具体如下：

1、从2018年10月12日起，**买受人本人持有有效身份证件原件、购房合同原件（贷款银行留存版），或存量房交易信息确认书原件等全套申请材料**，前往中心汇金大厦一楼服务大厅取号台按序审核，**贷款申请人身份证件与买受人信息一致的**，领取住房公积金贷款业务号排队办理。

2、为避免长时间排队等候，请广大参保人员登录中心网站、微信公众号、中心APP，实时查询中心大厅贷款申请业务排队情况。

3、住房公积金贷款核准额度与房源类型、房源总价、房源面积、权证年限、个人缴费、收入证明、担保落实能力、历史住贷记录、主贷人年龄等密切相关，参保人员可登录中心网站、微信公众号、或通过大厅触摸屏自助测算可贷额度上限，测算结果仅作为参考。

4、园区住房公积金贷款申请量持续高位，住房公积金放贷资金紧张，按申请人担保办结日期轮候放款。

特此公告！

苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心
2018年10月10日

2018年10月公示欠费单位名单

本次公示范围为整体或部分欠缴2018年8月、2018年9月社会保险（公积金）及前期公示欠费仍未补缴的单位，请相关单位及时办理申报补缴手续。（数据截止2018年10月8日，欠费人数按照单位登记的正常人数与实际缴费人数计算，如因未按时为离职人员办理手续导致产生欠

费数据的，请按规定及时办理人员减少手续。）

附：《欠费单位名单》

苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心
2018年10月15日

欠费单位名单

截止时间：2018年10月8日

序号	单位代码	单位名称	欠费人数
1	002057	苏州工业园区大通机电设备有限公司	3
2	004578	苏州工业园区华诚机电工程技术有限公司	4
3	005268	苏州工业园区盛隆贸易有限公司	5
4	006374	苏州市鸿圣尊路桥工程有限公司	11
5	007256	苏州正远建材有限公司	7
6	008599	苏州欧法机电系统有限公司	6
7	008856	苏州工业园区涵蓝教育培训中心	5
8	009076	苏州工业园区美通土方工程有限公司	8
9	009082	苏州工业园区瑞莎贸易有限公司	4
10	009134	苏州工业园区君悦物业管理有限公司	7
11	009264	苏州桂海特种润滑油有限公司	5
12	009310	苏州工业园区海港城餐饮休闲有限公司	13
13	011411	南通华荣建设集团有限公司苏州分公司	8
14	012069	苏州工业园区成伟市政工程有限公司	6
15	012197	苏州雍均精工有限公司	5
16	013515	雅哈达金属（上海）有限公司苏州分公司	3
17	014431	苏州工业园区鸿达机械设备有限公司	2
18	015530	苏州仁信物业服务有限公司	5
19	016361	苏州城海塑胶机电有限公司	6
20	017287	苏州六易商贸有限公司	4
21	019414	苏州群源市政建设工程有限公司	4
22	020975	苏州浩盛康市政工程有限公司	5
23	021735	苏州卓冠房产经纪有限公司	4
24	021830	苏州飞触财务服务有限公司	6

苏州工业园区社会保险和公积金 October 2018

序号	单位代码	单位名称	欠费人数
25	022159	苏州眸明餐饮有限公司	9
26	022501	苏州工业园区摩力奇精密机械有限公司	8
27	022783	苏州工业园区皇凯商贸有限公司	9
28	023163	苏州工业园区美吉儿文化艺术策划有限公司	8
29	023649	苏州工业园区戈讯电子科技有限公司	5
30	025091	苏州盛都建筑工程有限公司	7
31	025830	苏州镕诚投资咨询有限公司	12
32	025902	苏州优维毕光电科技有限公司	12
33	027144	苏州润运影院管理有限公司	31
34	028035	苏州罗威广告设计中心	5
35	028493	苏州英格乐电子科技有限公司	11
36	029569	苏州博旭凯越自动化设备有限公司	4
37	030016	苏州仁信保安服务有限公司	16
38	030262	苏州芯草莓软件科技有限公司	5
39	030423	苏州君凯会务服务有限公司	5
40	030893	苏州苏豫恒贸易有限公司	9
41	030947	苏州依贝姿贸易有限公司	5
42	031060	苏州凡妮莎文化传播有限公司	4
43	031975	苏州缙恩福新型材料有限公司	4
44	032033	苏州怡思韵文文化信息咨询有限公司	5
45	032233	苏州山水源装饰建材有限公司	5
46	033808	苏州菲妮克丝服饰有限公司	7
47	035737	苏州文叔信息科技有限公司	4
48	036005	苏州恒诺财富投资管理有限公司	30
49	036005	苏州恒诺财富投资管理有限公司	30
50	036017	苏州工业园区水乡小厨餐饮管理有限公司	6
51	036422	苏州天空映像文化传播有限公司	10
52	036423	苏州舒适亿家冷暖设备工程有限公司	4
53	036521	飞飞象文化发展(苏州)有限公司	22
54	036640	苏州工业园区印象盒子美术培训工作室	5
55	036850	苏州肯特景观工程有限公司	4
56	036853	苏州艾德蒙文化信息咨询有限公司	9
57	036981	苏州宇皓文化传媒有限公司	2
58	037138	苏州工业园区衡顺堂养生馆	5
59	037185	苏州泽明秉源设计营造工程有限公司	6
60	037408	苏州左轮文化传媒有限公司	11

苏州工业园区社会保险和公积金 October 2018

序号	单位代码	单位名称	欠费人数
61	038120	苏州詮玺网络科技有限公司	11
62	038689	苏州人麦信息科技有限公司	4
63	038815	苏州袁银投资管理有限公司	6
64	039038	苏州恒鑫源再生资源利用有限公司	10
65	039641	枫叶堂(苏州)酒店管理有限公司	4
66	039748	苏州臻媛洪生物科技有限公司	7
67	040217	苏州晟扬文化传播有限公司	4
68	040656	苏州万漉品牌策划有限公司	4
69	040718	苏州工业园区韩匠摄影工作室	24
70	040948	浙江投融谱华资产管理有限公司苏州分公司	9
71	041061	苏州显高装饰设计工程有限公司	13
72	041235	苏州普锐曼机械有限公司	5
73	041359	苏州工业园区长城投资管理有限公司	5
74	041528	苏州市弘顺市政工程有限公司	7
75	041553	苏州合璧设计装饰工程有限公司	5
76	041804	苏州维佳迪珠宝有限公司	3
77	042066	苏州市捷可迅货运有限公司	5
78	042868	苏州博奕易峰贸易有限公司	9
79	042994	苏州劲峰房地产营销策划有限公司	5
80	043001	苏州味正欣餐饮管理有限公司湖西分公司	5
81	043070	苏州叁加壹装饰材料有限公司	7
82	043238	苏州厚柏软件科技有限公司	4
83	043701	苏州云隆创世机电科技有限公司	4
84	043751	苏州渡人文化传媒有限公司	4
85	043979	苏州圣本自动化科技有限公司	9
86	044651	苏州华旗投资有限公司	6
87	045250	威华家具(苏州)有限公司	4
88	045312	苏州桂龙太阳能科技有限公司	10
89	045894	苏州柏晟纳米材料科技有限公司	4
90	046649	苏州觅渡文化创意有限公司	6
91	046979	苏州艺树乐儿童艺术培训有限公司	4
92	047346	苏州致瑞食品有限公司	9
93	047538	苏州工业园区文律阁酒店管理有限公司	22
94	047635	苏州甲冠机电安装工程有限公司	33
95	047731	苏州羽界之家网络科技有限公司	4
96	047736	苏州永驰物流有限公司	4

苏州工业园区社会保险和公积金 October 2018

序号	单位代码	单位名称	欠费人数
97	047759	苏州存一文化传播有限公司	4
98	047873	江苏艾美市场营销策划有限公司	7
99	048047	苏州福尔斯建筑装饰工程有限公司	7
100	048050	苏州欧来达材料科技有限公司	5
101	048198	苏州工业园区速通货运有限公司	4
102	048629	苏州闲广贸易有限公司	5
103	048813	苏州宇之逸信息科技有限公司	7
104	049056	苏州澳之旅进出口有限公司	4
105	049344	苏州三鸿市政工程有限公司	3
106	049504	泰克斯酷教育科技(苏州)有限公司	7
107	049791	苏州高创智能通信科技有限公司	9
108	049791	苏州高创智能通信科技有限公司	9
109	050238	苏州泉藤智能科技有限责任公司	8
110	050376	苏州伟尔装饰工程有限公司	3
111	050500	苏州九夺智能科技有限公司	9
112	050563	苏州咏怀自动化设备有限公司	4
113	050616	苏州力洁环保科技有限公司	4
114	051185	妙越动力系统(苏州)有限公司	5
115	051544	苏州锐鹰机械设备有限公司	4
116	051593	苏州杰付邦电子商务有限公司	8
117	051869	苏州乐巢食品有限公司	7
118	052142	德工照明(苏州市)有限公司	4
119	052516	苏州优胜捷企业管理有限公司	10
120	052568	苏州市左邻右舍家居有限公司	11
121	052785	苏州二分之一网络科技有限公司	5
122	052803	苏州速捷吊装搬运有限公司	3
123	052806	江苏七八六电子商务有限公司	5
124	053903	江苏恩蓝生物科技有限公司	3
125	053943	苏州嘉志股权投资管理有限公司	6
126	054248	苏州卓祺路精工有限公司	19
127	054275	苏州莱秀汽车销售服务有限公司	9
128	054320	江苏钰鼎企业管理咨询有限公司苏州分公司	6
129	054357	苏州锦慧缘服饰有限公司	3
130	055056	苏州微尼服饰有限公司	4
131	055157	苏州来翼鑫商务信息咨询有限公司	8
132	055683	苏州工业园区涵蓝教育投资管理咨询有限公司	4

序号	单位代码	单位名称	欠费人数
133	055955	江苏七八六商贸有限公司	4
134	056360	苏州广结人缘信息服务有限公司	43
135	056589	新质感电器设备工程（苏州）有限公司	11
136	056711	苏州泽文堂教育科技有限公司	6

你问我答

Q1：公积金贷款次数怎么核定？我贷过一次商业贷款，我老婆婚前贷过一次公积金贷款，现在我们再申请贷款，算第几次呢？

A：（1）公积金贷款最多贷两次。贷款次数的核定以家庭为单位，只要夫妻中任何一方贷过，另一方再贷就算二次。同理：男女双方婚前各贷了一次公积金贷款，婚后共同买房申请贷款，公积金贷款属第三次，就不能贷了。

（2）公积金贷款次数和商业贷款次数是分开计算的，也就是说，无论商业贷款贷过几次，只要所购房源符合公积金贷款条件，本人（家庭）

符合公积金贷款次数要求，都可按规定申请住房公积金贷款。

（3）公积金贷款次数在苏州大市范围内累加计算，且必须前次公积金贷款结清后才能申请下一次公积金贷款。

Q2：公积金贷款有哪些银行可以选择？

A：目前有7家银行：建设银行、工商银行、农业银行、中国银行、交通银行、苏州银行、浦发银行，参保员工可自行选择其中一家。



微信
公众号



新浪
微博



客户端 APP
(iPhone 版)



客户端 APP
(Android 版)

扫描二维码



苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心

地址：苏州工业园区苏州大道东 123 号汇金大厦 1-2 楼

电话：0512-62888222

网站：www.sipspf.org.cn