

社会保険和公積金

Social Insurance and Provident Fund



2018年 8 月刊 / 总第 138 期

苏州工业园区社会保険基金和公積金管理中心 主办



01 | 新闻

省人社厅至园区社保和公积金中心督查行风建设工作

10月16日上午，省人力资源和社会保障厅行风督察组至园区社保和公积金中心督查行风建设情况，市人社局沈伟副局长等陪同检查。

政策法规

- 01 园区管委会关于调整园区被征地农民养老年龄段人员征地保养金标准的通知

新闻

- 01 园区顺利完成2018年企业养老金调整
- 02 进一步简化缴费办事流程 切实为企业和群众提供便利
- 02 参保登记全民参与 社会保障人人享有

公示公告

- 03 园区社保和公积金中心关于开展2018年度园区社会保险（公积金）缴费专项稽核工作的通知
- 04 园区社保（公积金）缴费案例分析
- 07 关于将宁波银行列入网上申报缴费托收银行的公告
- 07 关于“综合业务”取消身份证复印件的通知
- 09 2018年8月公示欠费单位名单

你问我答

- 12 申请公积金贷款个人公积金账户需要满足什么条件
- 12 购买苏州大市范围内的所有房子都可以申请公积金贷款吗？

园区管委会关于调整园区被征地农民养老年龄段人员征地保养金标准的通知

苏园管〔2018〕74号

各功能区、各部委办局、各街道、各社工委，各有关单位：

经园区党工委、管委会研究决定，从2018年7月1日起，园区被征地农民养老年龄段人员的征

地保养金标准从每月970元调整至每月1030元（包含居民基础养老金135元/月）。

特此通知。

苏州工业园区管理委员会

2018年7月11日

园区顺利完成2018年企业养老金调整

根据江苏省人社厅、省财政厅《关于2018年调整退休人员基本养老金的通知》（人社部发〔2018〕18号）规定，园区社会保险基金和公积金管理中心已于7月26日顺利完成2018年度企业退休人员养老金调整工作。此次养老金调整共涉及园区内退休人员34833名，其中企业退休人员8002名，平均增资额153.98元；享受园区企业养老待遇的被征地农民及历史遗留问题人员26831名，平均增资额89.51元。

本次养老金的调整对象为2017年12月31日前办理退休、退職或按月领取生活费手续的人员，此类人员从今年1月1日起增加基本养老金；参加企业职工养老保险并于2018年1月1日至6月30日期间办理退休、退職手续的人员，自2018年7月1

日起调整基本养老金。机关事业单位退休人员养老金增资工作同步完成。

此次养老金调整由固定额、本人缴费年限和本人调整前的月养老金三块组成；适当倾斜方法是对2017年12月31日时年满70周岁的人员增发养老金。计算规则见附表。



普遍调整	①固定额	②按本人缴费年限		③按本次调整前基本养老金		
	34元	工龄 ≤ 15年	25.5元		1.6%（计算结果见分进角）	
15年 < 工龄 ≤ 25年		25.5元 + (工龄 - 15) * 2.7元				
25年 < 工龄		52.5元 + (工龄 - 25) * 3.9元				
适当倾斜	满70、不满75周岁		满75、不满80周岁		满80周岁	
	退休	退職	退休	退職	退休	退職
	25元	15元	35元	25元	45元	35元

进一步简化缴费办事流程 切实为企业和群众提供便利

为了更好地方便企业和群众，简化办事流程，提高工作效率。2018年8月1日起，园区社保和公积金中心针对部分业务办理流程进行了简化和完善，具体如下：

一、企业办理新参保登记业务

取消A1《苏州工业园区社会保险（公积金）单位登记表》表格，园区企业只要凭营业执照和企业公章，无需填写任何表格，即可直接至中心柜台办理新参保登记手续，包括数字证书办理、托收协议签订也可以一次性全部办结。

二、管理技术岗位女员工年满50周岁后继续缴费资格确认

针对年满50周岁，属于管理技术岗位的女性员工需要继续缴费的，单位无需至柜台办理，可直接通过网上缴费客户端自行进行资格确认，具体操作步骤如下：



第一步：点击“缴费资格确认”模块

系统自动将年满50周岁的女性员工显示出来，符合管理技术岗位的人员，由单位勾选确

认，点击保存即可。



第二步：输入所属年月，点击查询

资格确认完成的员工，可以按规定继续缴纳社会保险和公积金。否则，其社保和公积金缴费将终止，由单位或个人至中心办理退休审批手续。

三、简化灵活就业办理材料

取消灵活就业办理材料中的《档案托管协议》，符合办理园区灵活就业的人员，可以直接携户口本、身份证至中心柜台办理。无需再至园区档案中心办理档案托管手续。

今后中心还将进一步依托互联网、手机终端，简化办事流程，力争实现所有业务，企业和群众“不填表，最多跑一趟”的目标。

苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心

2018年8月15日

参保登记全民参与 社会保障人人享有

“全民参保登记工作”是以社会保险法等法律法规规定为依据，以社会保险全覆盖为目标，

建立“全民参保登记”信息管理系统和数据库，通过信息系统比对、社区入户调查（下转第3页）

(上接第2页)登记、数据集中管理和动态更新等措施,对各类群体参加社会保险情况进行记录、核查和规范管理,推进城乡居民全面持续参加社会保险的行动。

根据《园区工委管委会办公室关于印发〈中共苏州工业园区工作委员会2017年工作要点重点任务分解方案〉的通知》(苏园工办字〔2017〕12号),以及《关于印发〈2017年园区劳动和社会保障工作要点〉的通知》(苏园劳保〔2017〕2号)这两个文件的相关要求,要深化全民参保登记,实现“应保尽保”,要进一步巩固全民参保工作实效。园区社保和公积金中心按照“统一部署、整体推进、集中登记、动态管理”的总体要求分步实施,目前已顺利完成全民参保的集中管理阶段工作。中心依据《社会保险法》等法律法规,依照“全覆盖、保基本、多层次、可持续”的方针,依托劳动保障信息网络及基层公共服务平台,通过入户调查、动员参保、常态管理等措施,对全体园区居民参加社会保险情况进行记录、核查,实现对常住人口参保情况的全员管

理、动态管理、精确管理。中心为确保全民参保登记工作有效进行,开展全方位、立体式的工作宣传,完成园区全民参保登记信息系统以及相关接口程序的开发,对街道、社工委、社区的全民参保登记工作进行业务指导和培训,督促全民参保登记工作顺利开展。根据工作量作合理调配,组建调查员队伍,并对调查员的入户调查、系统录入工作进行日常管理和监督检查,按月在全区范围内开展全民参保登记工作。中心各相关科室、部门高度重视,相互配合,形成合力,目前这项工作已进入正规化、常态化。截止目前园区已完成全民参保登记工作的人数达1321652人。

全民参保登记工作是一项民生工程、系统工程。通过实施全民参保登记工作,建立全面、完整、准确的动态管理的社会保险基础信息数据库,能够对全民参保登记对象进行更加精确的定位,采取更加行之有效的措施,进一步完善全民参保的举措,从而达到应保尽保、全域覆盖的社会保障目标,让全民享受社保福利,人人皆有社会保障。

园区社保和公积金中心关于开展2018年度 园区社会保险(公积金)缴费专项稽核工作的通知

苏园社保和公积金〔2018〕11号

各用人单位:

为进一步加强园区社会保险(公积金)基金征缴工作,扩大社会保险(公积金)覆盖面,规范用人单位参保缴费行为,维护员工的合法权益,根据《中华人民共和国社会保险法》、《住房公积金管理条例》、《江苏省社会保险稽核实施办法》、《苏州工业园区社会保险(公积金)管理暂行办法》等有关规定,结合园区实际,决定启动2018年度园区社会保险(公积金)缴费专项稽核工作,现将相关事项通知如下:

一、总体安排

本次稽核工作分两部分开展。第一部分中心委托会计师事务所对被稽核单位人员参保、缴费基数等情况进行专项稽核,稽核内容主要是2017年度员工人数及工资性收入;第二部分中心委托第三方核查未办理社保(公积金)登记用人单位的实际情况。

二、工作流程

(一)第一部分工作

1、由会计师事务所按照要求与被稽核单位进行联系,并派2名以上工作人员,持加盖中心公章的《苏州工业园区社会保险(公积金)稽核通知书》以及会计师事务所介绍信前往(下转第4页)

(上接第3页)被稽核单位进行稽核。

2、各被稽核单位根据要求提供2017年度用工情况、工资支付情况、缴纳社保(公积金)情况、财务账表及凭证等材料,供会计师事务所稽核。

3、稽核结束后,被稽核单位应认真核对会计师事务所出具的《稽核情况汇总表》和《稽核情况明细表》,确认无误,由经办人员签字并加盖单位公章。

4、中心对会计师事务所出具的审计报告内容进行核实后,对缴费人数、基数等存在不规范的单位将开具《稽核补缴通知书》,单位按要求办理补缴及基数调整手续。

(二)第二部分工作

由受委托第三方按照要求上门核实未办理社保(公积金)登记的用人单位实际经营情况、用工情况,对存在问题的单位进行书面催办,单位按要求办理社保(公积金)登记以及补缴手续。

三、工作要求

1、请各被稽核单位指定专人负责此项工作,做好单位内部人事、财务等相关部门协调工作,根据要求如实、完整提供材料,并为会计师事务所提供必要的工作条件。

2、为规范受委托会计师事务所的稽核行为,中心根据相关规定明确了稽核纪律,请被稽核单位填写《苏州工业园区社会保险(公积金)稽核通知书》下方的《反馈意见表》后寄回或送至中心审计稽查科(地址:园区苏州大道东123号汇金大厦2楼,邮编:215028)。

3、工作过程中如有疑问可直接联系中心咨询,电话:62885492、62887542。

特此通知。

苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心

2018年7月25日

园区社保(公积金)缴费案例分析

根据最新公布的社会保险(公积金)缴费基数上、下限及最低工资标准,从2018年7月1日起,甲类综合社会保障计划月缴费基数上、下限标准分别为21963元、2802元;乙类综合社会保障计划月缴费基数上、下限标准分别为21963元、2802元;住房公积金上、下限标准分别为

21900元、2802元,最低工资标准为2020元/每月。以下案例按照甲类住房部分和乙类住房公积金缴费比例均为16%计算,社保(公积金)扣缴标准和员工实得工资测算如下,供用人单位参考。

案例一:假设员工月收入总额为25000元,社会保险(公积金)缴纳情况计算如下表:

甲类社会保障计划

员工工资	缴费基数	个人缴费比例	个人缴费金额	单位缴费比例	单位缴费金额	合计缴费金额	员工税前实得工资
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)*(3)	(5)	(6)=(2)*(5)	(7)=(4)+(6)	(8)=(1)-(4)
25000.00	21963.00	18.50%	4063.16	26.30%	5776.27	9839.42	20936.85

乙类社会保障计划

员工工资	缴费基数	个人缴费比例	个人缴费金额	单位缴费比例	单位缴费金额	合计缴费金额	员工税前实得工资
(1)	(2)	(3)	(4) = (2)*(3)	(5)	(6) = (2)*(5)	(7) = (4) + (6)	(8) = (1) - (4)
25000.00	21963.00	10.50%	2306.12	18.30%	4019.23	6325.34	22693.89

乙类社会保障计划+住房公积金

员工工资	缴费基数		个人缴费比例	个人缴费金额	单位缴费比例	单位缴费金额	合计缴费金额	员工税前实得工资
(1)	(2)		(3)	(4) = (2)*(3)	(5)	(6) = (2)*(5)	(7) = (4) + (6)	(8) = (1) - (4)
25000.00	社会保险	21963.00	10.50%	2306.12	18.30%	4019.23	9829.34	20941.89
	住房公积金	21900.00	8.00%	1752.00	8.00%	1752.00		

案例二：假设员工月收入总额为20000元，社会保险（公积金）缴纳情况计算如下表：

甲类社会保障计划

员工工资	缴费基数	个人缴费比例	个人缴费金额	单位缴费比例	单位缴费金额	合计缴费金额	员工税前实得工资
(1)	(2)	(3)	(4) = (2)*(3)	(5)	(6) = (2)*(5)	(7) = (4) + (6)	(8) = (1) - (4)
20000.00	20000.00	18.50%	3700.00	26.30%	5260.00	8960.00	16300.00

乙类社会保障计划

员工工资	缴费基数	个人缴费比例	个人缴费金额	单位缴费比例	单位缴费金额	合计缴费金额	员工税前实得工资
(1)	(2)	(3)	(4) = (2)*(3)	(5)	(6) = (2)*(5)	(7) = (4) + (6)	(8) = (1) - (4)
20000.00	20000.00	10.50%	2100.00	18.30%	3660.00	5760.00	17900.00

乙类社会保障计划+住房公积金

员工工资	缴费基数		个人缴费比例	个人缴费金额	单位缴费比例	单位缴费金额	合计缴费金额	员工税前实得工资
(1)	(2)		(3)	(4) = (2)*(3)	(5)	(6) = (2)*(5)	(7) = (4) + (6)	(8) = (1) - (4)
20000.00	社会保险	20000.00	10.50%	2100.00	18.30%	3660.00	8960.00	16300.00
	住房公积金	20000.00	8.00%	1600.00	8.00%	1600.00		

苏州工业园区社会保险和公积金 August 2018

案例三：最低工资标准2020元含员工应按下限2802元缴纳的社保294.21元，则员工实得最低工资为1725.79元。经计算可得出，甲类员工月收入不低于2244.16元，乙类+住房公积金的员工月收入不低于2244.16元时，个人可完全承担社保（公积金）。

甲类社会保障计划

员工工资	缴费基数	个人缴费比例	个人缴费金额	单位缴费比例	单位缴费金额	合计缴费金额	员工税前 实得工资
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)*(3)	(5)	(6)=(2)*(5)	(7)=(4)+(6)	(8)=(1)-(4)
2244.16	2802.00	18.50%	518.37	26.30%	736.93	1255.30	1725.79

乙类社会保障计划

员工工资	缴费基数	个人缴费比例	个人缴费金额	单位缴费比例	单位缴费金额	合计缴费金额	员工税前
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)*(3)	(5)	(6)=(2)*(5)	(7)=(4)+(6)	(8)=(1)-(4)
2020.00	2802.00	10.50%	294.21	18.30%	512.77	806.98	1725.79

乙类社会保障计划+住房公积金

员工工资	缴费基数		个人缴费比例	个人缴费金额	单位缴费比例	单位缴费金额	合计缴费金额	员工税前 实得工资
	(1)	(2)	(3)	(4)=(2)*(3)	(5)	(6)=(2)*(5)	(7)=(4)+(6)	
2244.16	社会保险	2802.00	10.50%	294.21	18.30%	512.77	1255.30	1725.79
	住房公积金	2802.00	8.00%	224.16	8.00%	224.16		

案例四：假设员工月收入总额为1800元，低于最低工资标准，社会保险（公积金）缴纳情况计算如下表：

甲类社会保障计划

员工工资	缴费基数	个人缴费比例	个人缴费金额	单位缴费比例	单位缴费金额	合计缴费金额	扣除社保（公积金）后工资	员工税前 应实得工资	单位需按最低 工资标准 补足金额
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)*(3)	(5)	(6)=(2)*(5)	(7)=(4)+(6)	(8)=(1)-(4)	(9)	(10)=(9)-(8)
1800.00	2802.00	18.50%	518.37	26.30%	736.93	1255.30	1281.63	1725.79	444.16

乙类社会保障计划

员工工资	缴费基数	个人缴费比例	个人缴费金额	单位缴费比例	单位缴费金额	合计缴费金额	扣除社保后 工资	员工税前 应实得工资	单位需按最低 工资标准 补足金额
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)*(3)	(5)	(6)=(2)*(5)	(7)=(4)+(6)	(8)=(1)-(4)	(9)	(10)=(9)-(8)
1800.00	2802.00	10.50%	294.21	18.30%	512.77	806.98	1505.79	1725.79	220.00

乙类社会保障计划+住房公积金

员工工资	缴费基数		个人缴费比例	个人缴费金额	单位缴费比例	单位缴费金额	合计缴费金额	扣除社保(公积金)后工资	员工税前应实得工资	单位需按最低工资标准补足金额
(1)	(2)		(3)	(4) = (2) * (3)	(5)	(6) = (2) * (5)	(7) = (4) + (6)	(8) = (1) - (4)	(9)	(10) = (9) - (8)
1800.00	社会保险	2802.00	10.50%	294.21	18.30%	512.77	1255.30	1281.63	1725.79	444.16
	住房公积金	2802.00	8.00%	224.16	8.00%	224.16				

关于将宁波银行列入网上申报缴费托收银行的公告

各参保单位：

自2018年8月1日起，宁波银行列入网上申报缴费托收银行。参保单位在宁波银行开设的账户，通过签订网上申报缴费委托收缴协议书后，

可用于扣缴社会保险和住房公积金缴费款项。

至此，网上申报缴费托收银行已增至8家，名单如下：

序号	网上申报缴费托收银行	序号	网上申报缴费托收银行
1	中国工商银行股份有限公司苏州分行	5	交通银行股份有限公司苏州分行
2	中国农业银行股份有限公司苏州分行	6	上海浦东发展银行股份有限公司苏州分行
3	中国银行股份有限公司苏州分行	7	苏州银行股份有限公司
4	中国建设银行股份有限公司苏州分行	8	宁波银行股份有限公司苏州分行

特此公告！

苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心
2018年8月1日

关于“综合业务”取消身份证复印件的通知

各参保单位、参保人员：

苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心（以下简称“中心”）自2018年4月1日起推出“一窗式”综合受理服务，一窗通办极大的方便了办事群众。为进一步推进“放管服”改革，着力破解群众反映的办事难点堵点，自9月3日起，至中心汇金大厦大厅办理“综合业务”（详见附件）时，无需再提交身份证复印件，提交原件即可。

特此告知。

附件：“一窗式”综合业务范围

苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心
2018年8月16日

附件：“一窗式”综合业务范围

序号	业务类型	业务范围
1	现金补足	办理本部大厅业务科室开具的现金补足单，包括因退休、转出、购房借用及稽查违规等现金补足业务
2	参保信息变更	受理参保员工姓名、证件类型、证件号码或国籍这四项信息的变更业务，参保类型包括社保（公积金）、居民医保参保人员
3	灵活就业人员信息维护	办理维护灵活就业人员的参保档次、套餐等信息变更
4	园区掌上医保APP申请	办理参保人员开通掌上医保APP功能，参保类型包括社保（公积金）、机关事业单位、改革改制参保人员
5	居民医保一次性提取	办理居民医保参保人员因退休、死亡等原因申请账户余额提取
6	救助资格申请	受理参保人员申请医疗救助的资格业务，参保类型包括社保（公积金）、机关事业单位、改革改制、居民医保参保人员
7	女员工生育保险报销	受理参保女员工申请本人生育费用的结算报销业务，参保类型包括社保（公积金）、机关事业单位、改革改制、居民医保参保人员
8	护理假津贴支出（单位）	办理单位申请本单位参保男员工生育护理假津贴业务，参保类型包括社保（公积金）、机关事业单位参保人员
9	劳动能力鉴定申请	办理工伤职工申请劳动能力鉴定资格确认并盖章，参保类型包括社保（公积金）、建筑企业农民工工伤参保人员
10	失业待遇账号处理	办理社保（公积金）参保人员变更失业金发放账号业务
11	个人失业计划终止	办理社保（公积金）参保人员个人申请失业计划终止业务
12	失业支出	办理社保（公积金）参保人员每月失业金登记
13	购房一次性提取	办理社保（公积金）参保人员购房一次性提取业务（参保类型：乙类、甲类三次及以上、甲类二次动用且已办理园区公积金贷款或视同）
14	还贷委托提取计划申请	办理社保（公积金）参保人员公积金按月偿还银行贷款业务（参保类型：乙类、甲类三次及以上、甲类二次动用且已办理园区公积金贷款或视同）
15	还贷计划终止	办理社保（公积金）参保人员每月还贷委托提取计划终止业务
16	还贷一年二次提取资格申请	办理购买苏州大市外住房的社保（公积金）参保人员申请办理还贷一年二次提取资格业务
17	还贷一年二次支出	办理社保（公积金）参保人员购房还贷一年二次提取资格申请有效计划内的支出业务
18	还贷一年二次结清提取	办理社保（公积金）参保人员在已办理还贷一年二次提取资格申请的有效计划内，申请办理的贷款结清提取业务
19	一年二次提取终止	办理社保（公积金）参保人员一年二次提取计划终止业务
20	养老转入凭证录入	办理社保（公积金）参保人员申请基本养老保险转入（含因在园区退休或办理死亡丧葬费、已离职人员的养老转入）
21	医疗转入凭证录入	办理社保（公积金）参保人员申请基本医疗保险转入（含因在园区退休或办理死亡丧葬费、已离职人员的养老转入）
22	住房公积金转入	办理社保（公积金）参保人员申请住房公积金转入
23	住房公积金转出	办理养老、医疗已转出的社保（公积金）参保人员住房公积金转出申请（限大市范围内）
24	园区转园区	办理社保（公积金）参保人员在开具转移凭证后尚未转出的园区缴费再转入园区（除再次转入时需建临时账户的情况外）
25	社保（公积金）密码挂失重置	办理参保人员社会保险（公积金）密码重置，参保类型包括社保（公积金）、机关事业单位参保人员
26	个人权益记录单打印	办理社保（公积金）参保人员个人申请补打个人权益记录单

2018年8月公示欠费单位名单

本次公示范围为整体或部分欠缴2018年6月、2018年7月社会保险（公积金）及前期公示欠费仍未补缴的单位，请相关单位及时办理申报补缴手续。（数据截止2018年8月13日，欠费人数按照单位登记的正常人数与实际缴费人数计算，如因未按时为离职人员办理手续导致产生欠费数据的，请按

规定及时办理人员减少手续。）

附：《欠费单位名单》

苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心
2018年8月15日

欠费单位名单

截止时间：2018年7月11日

序号	单位代码	单位名称	欠费人数	序号	单位代码	单位名称	欠费人数
1	002176	苏州工业园区欧泊尔卫浴有限公司	7	19	018876	苏州楚山纳米科技有限公司	5
2	005268	苏州工业园区盛隆贸易有限公司	5	20	019414	苏州群源市政建设工程有限公司	4
3	005295	苏州圣格服饰有限公司	6	21	020975	苏州浩盛康市政工程有限公司	6
4	006374	苏州市鸿至尊路桥工程有限公司	11	22	021735	苏州卓冠房地产经纪有限公司	4
5	006530	苏州市金荣建筑安装工程发展有限公司	8	23	022159	苏州晔明餐饮有限公司	9
6	009082	苏州工业园区瑞莎贸易有限公司	4	24	022168	苏州花之恋服饰有限公司	8
7	009134	苏州工业园区君悦物业管理有限公司	5	25	022501	苏州工业园区摩力奇精密机械有限公司	7
8	009310	苏州工业园区海港城餐饮休闲有限公司	13	26	022783	苏州工业园区皇凯商贸有限公司	12
9	011411	南通华荣建设集团有限公司苏州分公司	8	27	024104	苏州拉法尔机电设备安装工程有限公司	6
10	011844	苏州金天宇卫生用品有限公司	5	28	024714	苏州卡洛卡家居有限公司	3
11	012197	苏州雍均精工有限公司	5	29	025091	苏州盛都建筑工程有限公司	7
12	012672	苏州工业园区博盛机电设备有限公司	3	30	025830	苏州镕诚投资咨询有限公司	12
13	013885	苏州天叶装饰工程有限公司	3	31	027144	苏州润运影院管理有限公司	30
14	016361	苏州城海塑胶机电有限公司	6	32	027388	江苏泽昕智能科技有限公司	11
15	017003	苏州玖玛精密机械有限公司	4	33	027546	苏州乾恒贸易有限公司	9
16	017287	苏州六易商贸有限公司	4	34	027678	苏州黄氏婚纱礼服有限公司	4
17	018726	苏州创创制冷设备有限公司	4	35	027782	鸿草生物科技（苏州）有限公司	11
18	018873	苏州贝贝乐商贸有限公司	7	36	028035	苏州罗威广告设计中心	6

（接下表）

苏州工业园区社会保险和公积金 August 2018

(续上表)

序号	单位代码	单位名称	欠费人数	序号	单位代码	单位名称	欠费人数
36	028035	苏州罗威广告设计中心	6	61	036423	苏州舒适亿家冷暖设备工程有限公司	4
37	028493	苏州英格乐电子科技有限公司	11	62	036521	飞飞象文化发展(苏州)有限公司	22
38	028801	苏州工业园区湖东壹号婚礼喜宴中心	12	63	036853	苏州艾德蒙文化信息咨询有限公司	9
39	029555	江苏安联消防工程有限公司	3	64	037067	苏州合盛嘉美市场营销策划有限公司	3
40	029569	苏州博旭凯越自动化设备有限公司	4	65	037102	苏州百丽儿婚纱礼服有限公司	3
41	029906	苏州工业园区洲妮美容生活馆	5	66	037185	苏州泽明秉源设计营造工程有限公司	6
42	029951	苏州越信物业管理有限公司	6	67	037408	苏州左轮文化传媒有限公司	11
43	030016	苏州仁信保安服务有限公司	16	68	037560	苏州艺知源文化传播有限公司	10
44	030262	苏州芯草莓软件科技有限公司	5	69	037679	苏州鼎立纳米科技有限公司	10
45	030893	苏州苏豫恒贸易有限公司	9	70	037889	苏州博尔达生物科技有限公司	4
46	030947	苏州依贝姿贸易有限公司	5	71	038815	苏州袁银投资管理有限公司	6
47	031499	苏州工业园区长增电子有限公司	6	72	039038	苏州恒鑫源再生资源利用有限公司	10
48	031832	苏州梦缘百年服饰有限公司	4	73	039728	苏州金匠家居有限公司	3
49	032033	苏州怡思韵文文化信息咨询有限公司	5	74	040039	苏州露卉涂料有限公司	5
50	032428	苏州市东周装潢有限公司	3	75	040042	苏州欢乐树物业管理有限公司	3
51	033235	苏州博拓企业管理咨询有限公司	3	76	040913	苏州市飞创运输有限公司	5
52	033814	苏州市好房聚信息科技有限公司	8	77	041061	苏州显高装饰设计工程有限公司	14
53	033887	苏州中物联供应链有限公司	4	78	041359	苏州工业园区长城投资管理有限公司	5
54	034205	苏州艺家艺文化创意有限公司	30	79	041528	苏州市弘顺市政工程有限公司	7
55	035062	苏州海硕科技有限公司	3	80	041751	苏州市渔将餐饮管理有限公司	3
56	035120	苏州小金库网络科技有限公司	10	81	041885	苏州名翔影院管理有限公司	6
57	035737	苏州文叔信息科技有限公司	4	82	042702	盛世乐居(武汉)科技控股有限公司苏州分公司	11
58	036017	苏州工业园区水乡小厨餐饮管理有限公司	6	83	042729	苏州智慧鸟教育科技有限公司	3
59	036217	蓝宝石智能设备(苏州)有限公司	7	84	042902	苏州赛骐物流有限公司	3
60	036422	苏州天空映像文化传播有限公司	10	85	042994	苏州劲峰房地产营销策划有限公司	6

(接下表)

苏州工业园区社会保险和公积金 August 2018

(续上表)

序号	单位代码	单位名称	欠费人数	序号	单位代码	单位名称	欠费人数
86	043238	苏州厚柏软件科技有限公司	6	111	049504	泰克斯酷教育科技(苏州)有限公司	7
87	043462	苏州雯丽服饰有限公司	3	112	050132	苏州哈瑞亚美商务咨询有限公司	3
88	043717	苏州巨鹿装饰设计工程有限公司	3	113	050370	苏州宝婷企业管理有限公司	6
89	043751	苏州渡人文化传媒有限公司	4	114	050563	苏州咏怀自动化设备有限公司	4
90	043759	禾润记医疗器械(苏州)有限公司	4	115	051487	苏州联商汇网络科技有限公司	8
91	043778	苏州工业园区宇豪菜馆	5	116	051593	苏州杰付邦电子商务有限公司	8
92	044101	苏州爱莲餐饮管理有限公司	8	117	051869	苏州乐巢食品有限公司	7
93	044428	苏州城旺咖啡有限公司	4	118	052142	德工照明(苏州市)有限公司	4
94	045290	苏州迪斯睿商贸有限公司	3	119	052161	苏州马帮农夫网络科技有限公司	10
95	045312	苏州桂龙太阳能科技有限公司	10	120	052568	苏州市左邻右舍家居有限公司	11
96	045335	苏州花嫁纱服饰有限公司	3	121	052990	苏州前矛机械工程有限公司	3
97	045814	苏州工业园区贵人美食工坊	5	122	053216	苏州工业园区湖西小蚂蚁健身工作室	4
98	045817	苏州科盈思电子科技有限公司	3	123	053252	苏州嘉优达自动化设备有限公司	6
99	046305	苏州承影智能家居有限公司	3	124	053636	苏州十一方生物科技有限公司	3
100	046638	苏州邓科商贸有限公司	7	125	053952	苏州众阔鸿企业管理有限公司	3
101	047346	苏州致瑞食品有限公司	9	126	054143	苏州坤灵投资咨询有限公司	3
102	047384	苏州吉光冷暖设备工程有限公司	3	127	054264	苏州翔云飞石业有限公司	3
103	047635	苏州甲冠机电安装工程有限公司	33	128	054357	苏州锦慧缘服饰有限公司	3
104	047736	苏州永驰物流有限公司	4	129	054539	苏州联亿企业管理有限公司	3
105	048047	苏州福尔斯建筑装饰工程有限公司	7	130	055156	优度元素空间设计(苏州)有限公司	3
106	048050	苏州欧来达材料科技有限公司	5	131	055263	苏州君宇阁装饰有限公司	3
107	048101	苏州优德货运代理有限公司	3	132	055306	博尔诗妮企业管理(苏州)有限公司	9
108	048468	苏州荣银家具有限公司	3	133	055561	苏州蓝色天空信息服务有限公司	3
109	049056	苏州澳之旅进出口有限公司	4	134	055683	苏州工业园区涵蓝教育投资管理咨询有限公司	4
110	049311	苏州童创时代教育科技有限公司	4				



你问我答

Q：申请公积金贷款时，个人公积金账户需要满足什么条件呢？

A：首先，最近6个月必须连续正常缴纳住房公积金，不能有漏缴、补缴；

其次，个人账户已留足养老应计存款额（以家庭为单位），就是说曾经借用过养老基金还贷的员工（含配偶），要先把借用的养老基金一次性补平才能申请贷款。

再次，申请人家庭在苏州大市内没有未还清的

住房公积金债务。

Q：购买苏州大市范围内的所有房子都可以申请公积金贷款吗？

A：公积金贷款只能用于购买普通成套住宅（不含独栋别墅），如果购买商业用房、车库、商铺之类的就不能申请公积金贷款了；另外，购买新建普通住宅（一手房）的，开发商需到房屋所属区的公积金中心办完房源备案手续后才能办理公积金贷款。



微信
公众号



新浪
微博



客户端 APP
(iPhone 版)



客户端 APP
(Android 版)

扫描二维码



苏州工业园区社会保险基金和公积金管理中心

地址：苏州工业园区苏州大道东 123 号汇金大厦 1-2 楼

电话：0512-62888222

网站：www.sipspf.org.cn